



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за имовинско правне,  
стамбено комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине:** \_\_\_\_\_  
(потпис овлашћеног лица)

**Комисија за планове:** \_\_\_\_\_  
(потпис председника Комисије)

**Број:  
Дана:**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У  
КО ОПОВО И КО БАРАНДА**

**- НАЦРТ ПЛАНА -**

**КЊИГА 2**



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**



**Е - 2902**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

  
\_\_\_\_\_  
Тања Ковачевић, маст. инж. арх.

**ВД ДИРЕКТОРА**

  
\_\_\_\_\_  
Предраг Кнежевић, дипл. правник



ОПОВО, април 2024. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У  
КО ОПОВО И КО БАРАНДА  
- НАЦРТ ПЛАНА-

**НАРУЧИЛАЦ:**

„Рибарство“ д.о.о, Баранда, Сакулски пут бб

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНА ОПОВО  
Одељење за имовинско правне, стамбено  
комуналне послове, урбанизам, грађевинарство  
и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка б/III

**ВД ДИРЕКТОР:**

Предраг Кнежевић, дипл.правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

**Е–БРОЈ:**

2902

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Тања Ковачевић, маст.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Тања Ковачевић, маст.инж.арх  
Маринко Гиздавић, инж.елек.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
Бане Свитлица, дипл.инж.геодез.  
Марија Зец, маст.инж.саобр.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Наташа Медић Королија, маст.инж.пејж.арх.  
Радованка Зец, дипл.инж.арх.  
Марина Митровић, мастер проф.геогр.  
др Тамара Зеленовић Васиљевић  
мр Рита Барјактаровић, дипл.биолог  
Теодора Томин Рутар, дипл.прав.  
Радован Ристић, ел.техничар  
Ђорђе Кљаић, геод.техн.  
Драгана Митић, екон.техничар  
Бранка Поптешин, дактилограф - оператер  
Душко Ђоковић, копирант



## САДРЖАЈ КЊИГЕ 2

### В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА (Други део)

Ред. бр.	Назив карте	Размера
4.	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА	1:10000
4.1.-4.7.	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА	1:2500
5.	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ	1:10000
5.1.-5.4.	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ	1:2500
6.	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	1:10000
6.1.-6.14.	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА	1:2500
7.	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	1:10000
7.1.-7.14.	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	1:2500

### Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране у к.о. Опово и к.о. Баранда и
2. Решење о изради стратешке процене Плана детаљне регулације соларне електране у к.о. Опово и к.о. Баранда на животну средину
3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
4. Прибављене и коришћене подлоге и карте, припремљене тематске карте и друге графичке прилоге
5. Програмски задатак
6. Извештај о обављеном раном јавном увиду
7. Извештај о стручној контроли



## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА (Други део)**



## **Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране у к.о. Опово  
и к.о. Баранда



26

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. став.1. тачка 5. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“, бр.2/2019), Скупштина општине Опово, по прибављеном мишљењу Комисије за планове бр.06-31/2023 од 27.07.2023.године на седници одржаној 14.08.2023. године, доноси:

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У К.О. ОПОВО И К.О. БАРАНДА**

### Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране у к.о. Опово и к.о. Баранда (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана.

Предметна локација налази се у катастарским општинама Опово и Баранда.

Оквирна граница Плана обухвата целе парцеле к.о. Опово: 3779, 3700, 3868, 3848, 3814, 3765, 854, 3756, 3826, 3778, 3646, 3704,3825,3699,3674.

Делове парцела у к.о. Опово: 3675, 3673, 3703, 3847, 3726, 3742, 3873, 3727, 3741, 3631, 3702, 901, 855, 1459, 3869, 3870, 3647, 3672, 3805, 3701.

Целе парцеле у к.о. Баранда: 3028/4, 2769/4, 1970/3, 1968/5, 1952/5, 1740/4, 2769/3, 1952/8, 1740/5, 1643/2, 1663/7, 1639/8, 1958/2, 3035/8, 1970/4, 1971/4, 1663/6, 1639/14, 1959/4, 2768/4, 1968/6, 1968/4, 1660/2, 3028/6, 3032/2, 1764/2, 3025/3, 1663/5, 1739/4, 1659/2, 2630/2, 1710/2, 1184/2, 1955/2, 1137, 1744, 1973/4, 1706/2, 1639/16, 1641/1, 1969/2, 3035/6, 3030/4, 1961/2, 1639/17, 1966/3, 1764/3, 1952/6, 1829/2, 1765/3, 1640, 1952/7, 1639/11, 1956/4, 1639/7, 1652/2, 1648/2, 1830/2, 3033/2, 1639/13, 1971/3, 1718/2, 3029/2, 1639/12, 1739/3, 1639/1, 1639/4, 1708/2, 1087/4, 1348/2, 3031/3, 2631/2, 1646/3, 1979/2, 1959/3, 1639/3, 1639/9, 2768/3, 1716/2, 2534/3, 1647/2, 1641/2, 1639/2, 3025/4, 1799/2, 2877/11, 1741/4, 2770/2, 3026/2, 1639/5, 1658/2, 3027/3, 1644/2, 3034/2, 1743/2, 3030/3, 3024/3, 1745/5, 1642/2, 2361/2, 2685/2, 1639/15, 1741/3, 2507/3, 1967/2, 1662, 1709/4, 2578/2.

Делове парцела у к.о. Баранда: 1089/2, 1745/3, 1973/2, 1707/2, 1639/10, 1639/6, 1138/2, 1745/2, 1766/2, 1086/2, 1764/1, 1085/2, 2505/5, 1766/4, 1766/3, 1886/2, 2766/2, 1348/1, 1089/1,1082, 1952/2,1745/19,1085/3,1745/23, 1085/1, 1086/3, 1138/1, 1636/4.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 418 ha.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дате су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Опово („Службени лист општине Опово" број 3/11) и Просторним планом подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје" („Службени лист АПВ“, број 47/19).

### Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

### Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је дефинисање правила грађења и правила уређења за изградњу комплекса соларне електране са пратећим садржајима и прикључком на дистрибутивну мрежу.

### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са постојећим наменама, инфраструктуром и другим важним елементима у простору.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини грађевинско земљиште - рибњак ван грађевинског подручја насеља Опово и Баранда.

### Члан 7.



Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

#### Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује „РИБАРСТВО“ д.о.о., Баранда, са седиштем у Баранди, Сакулски пут бб (у даљем тексту: Инвеститор).

#### Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за имовинско правне, стамбеноо комуналне послове, урбанизам .грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Опово.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

#### Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

#### Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и

физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Опово, Бориса Кидрича 10 и путем интернет странице општине: [www.opovo.org.rs](http://www.opovo.org.rs)

#### Члан 12.

За изаду Плана потребна је израда стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране у к.о. Опово и к.о. Баранда на животну средину за коју ће надлежно Одељење Општинске управе општине Опово донети посебно решење по захтеву инвеститора.

#### Члан 13.

План детаљне регулације биће сачињен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерак у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана детаљне регулације у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати код надлежног органа Општине Опово.

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Општинском службеном гласнику општине Опово“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ОПОВО

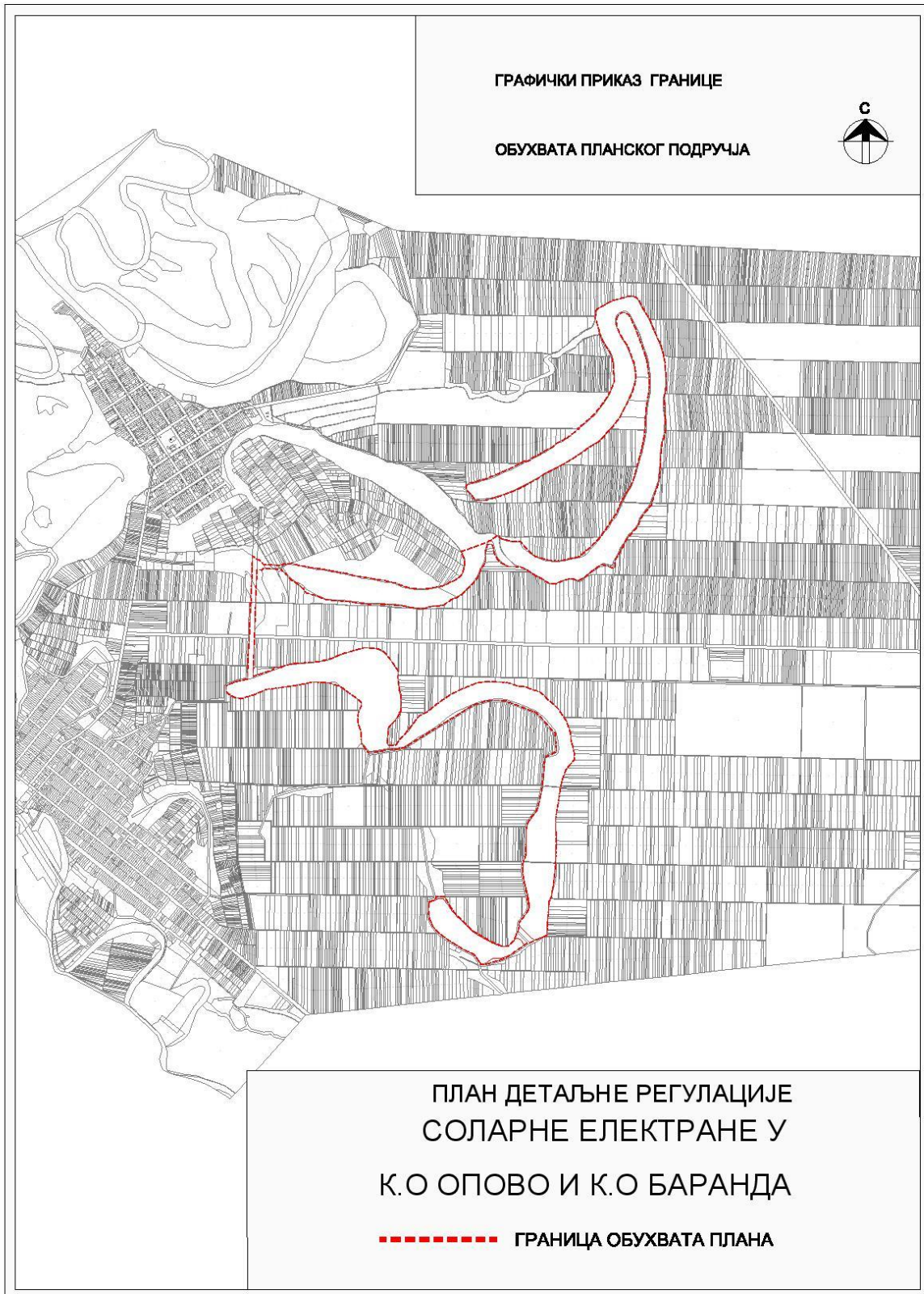
БРОЈ: 012-15/23

ДАНА: 14.08.2023. године

ОПОВО

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Ненад Јосић, дипл.инж.



## Образложење

Правни основ за доношење ове одлуке је члан 32 и 66. Закона о локалној самоуправи "Службени гласник РС" број 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон и 47/18), члан 46. став.1 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021 ) и члан 40 . став 1.тачка 5 Статута општине Опово ( « Општински службени гласник општине Опово» бр.2/2019 ).

Плански основ за доношење ове одлуке је Просторни план општине Опово („Општински службени гласник општине Опово „ бр.3/2011 и 5/2018) и Просторни план подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје" („Службени лист АПВ“, број 47/19).

Циљ израде плана је планска разрада предметног простора ради привођења планираној намени директом применом кроз издавање локацијских услова и грађевинске дозволе .

Предлог Одлука о изради Плана је разматран је на седници Комисији за планове дана 27.07.2023.године , која је дала мишљење бр. 06-31/2023.године и исту упутила процедуру доношења.

Општинско веће општине Опово је на седници одржаној дана 09.08.2023. године утврдило Предлог одлуке о изради плана и исти упутило Скупштини општине Опово на разматрање и доношење.

**2. Решење о изради стратешке процене Плана детаљне регулације соларне електране у к.о. Опово и к.о. Баранда на животну средину**



Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 9.став 3.,4. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009,81/2009-исправка,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 одлука УС,132/2014,145/2014,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон,9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 83. Статута општине Опово („Општински службени гласник општине Опово“ бр.2/2019) члана 17. Одлуке о општинској управи Опово („Општински службени гласник општине Опово бр.05/2022) и овлашћења начелника општинске управе Опово бр.03-1/23 од 04.01.2023. године доноси:

#### РЕШЕЊЕ

### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У К.О.ОПОВО И К.О. БАРАНДА“

#### Члан 1.

Приступа се израде стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације „Соларне електране у К.О. Опово и К.О. Баранда“ у даљем тексту План.

#### Члан 2.

Предузеће којем се поверава израда Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови сад, дужно је да Нацрт Плана изради у року од 3 (три) месеца од дана достављање подлога и услова надлежних органа и организација за израду Плана

#### Члан 3.

Оквирна граница Плана обухвата целе парцеле к.о. Опово: 3779, 3700, 3868, 3848, 3814, 3765, 854, 3756, 3826, 3778, 3646, 3704, 3825, 3699, 3674.

Делове парцела у к.о. Опово: 3675, 3673, 3703, 3847, 3726, 3742, 3873, 3727, 3741, 3631, 3702, 901, 855, 1459, 3869, 3870, 3647, 3672, 3805, 3701.

Целе парцеле у к.о. Баранда: 3028/4, 2769/4, 1970/3, 1968/5, 1952/5, 1740/4, 2769/3, 1952/8, 1740/5, 1643/2, 1663/7, 1639/8, 1958/2, 3035/8, 1970/4, 1971/4, 1663/6, 1639/14, 1959/4, 2768/4, 1968/6, 1968/4, 1660/2, 3028/6, 3032/2, 1764/2, 3025/3, 1663/5, 1739/4, 1659/2, 2630/2, 1710/2, 1184/2, 1955/2, 1137, 1744, 1973/4, 1706/2, 1639/16, 1641/1, 1969/2, 3035/6, 3030/4, 1961/2, 1639/17, 1966/3, 1764/3, 1952/6, 1829/2, 1765/3, 1640, 1952/7, 1639/11, 1956/4, 1639/7, 1652/2, 1648/2, 1830/2, 3033/2, 1639/13, 1971/3, 1718/2, 3029/2, 1639/12, 1739/3, 1639/1, 1639/4, 1708/2, 1087/4, 1348/2, 3031/3, 2631/2, 1646/3, 1979/2, 1959/3, 1639/3, 1639/9, 2768/3, 1716/2, 2534/3, 1647/2, 1641/2, 1639/2, 3025/4, 1799/2, 2877/11, 1741/4, 2770/2, 3026/2, 1639/5, 1658/2, 3027/3, 1644/2, 3034/2, 1743/2, 3030/3, 3024/3, 1745/5, 1642/2, 2361/2, 2685/2, 1639/15, 1741/3, 2507/3, 1967/2, 1662, 1709/4, 2578/2.

Делове парцела у к.о. Баранда: 1089/2, 1745/3, 1973/2, 1707/2, 1639/10, 1639/6, 1138/2, 1745/2, 1766/2, 1086/2, 1764/1, 1085/2, 2505/5, 1766/4, 1766/3, 1886/2, 2766/2, 1348/1, 1089/1, 1082, 1952/2, 1745/19, 1085/3, 1745/23, 1085/1, 1086/3, 1138/1, 1636/4.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 418 ha.

#### Члан 4.

Средства за израду Плана обезбеђује „РИБАРСТВО“ д.о.о., Баранда, са седиштем у Баранди, Сакулски пут бб (у даљем тексту: Инвеститор), који је покренуо иницијативу за израду предметног Плана.

#### Члан 5.

У оквиру намене простора планирани су будући развоји пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

#### Члан 6.

Одељење за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине узимајући у обзир наведене податке у овом Решењу, утврдило је да План представља оквир за одобравања будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010).

#### Члан 7.

Ово Решење објављује се у „Општинском службеном гласнику општине Опово“ и представља саставни део документације Плана.

### О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Решење о изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни је део одлуке о изради Плана и објављује се у Општинском службеном гласнику општине Опово.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине како се у овом случају ради о истом органу односно Одељењу за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Опово које је орган надлежан за припрему плана и орган надлежан за послове заштите животне средине а имајући у виду чињенице као што су територија плана, планиране намене, да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, надлежни орган за припрему плана и послове заштите животне средине утврдио је да предметни План подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. тачка 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010).

На основу претходно наведеног руководиоца Одељења за имовинско правне, стамбено комуналне послове, урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине , донео је Решење као у диспозитиву

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне стамбено  
комуналне послове, урбанизам грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Брпј:501- 18/2023  
Дана:04.09.2023. године

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Раде Цветановић





### 3. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



14-11-2023	ЈОД.
2583/1	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство, и заштиту животне средине

Број:035-39/2023

Дана:14.11.2023.године

Опово,Бориса Кидрича 10

Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство, и заштиту животне средине, у складу са чланом 47. Закона о  
планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-  
УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19,  
37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),по овлашћењу начелника Општинске  
управе Опово бр.03-1/2023 од 04.01.2023. године као носилац израде Плана  
детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда (у даљем  
тексту: Плана) даје:

#### ОВЛАШЋЕЊЕ

Обрађивачу Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад,  
Железничка број 6/III, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити  
захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и  
имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за  
заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са Чланом 47.6 Закона о планирању и изградњи, органи, посебне  
организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву  
носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у  
року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви  
подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа,  
односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке  
за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова  
(материјални трошкови).

**Евентуалне трошкове за издавање услова и података сноси „Рибарство“ ДОО,  
Баранда, Сакулски пут 6б, матични број: 08172811, ПИБ: 101558631.**

У складу са овим Овлашћењем, потреба је да органи, посебне организације,  
имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да  
утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу  
објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу  
Плана, на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад,  
Железничка број 6/III.**

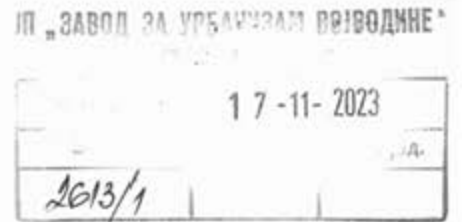
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Раде Цветановић, маст.инж.графј.





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
привреду и туризам**  
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 46 10 F: +381 21 557 001  
www.spriv.vojvodina.gov.rs  
Број: 144-3-3/2023-02

Датум: 16.11.2023. године



**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**  
НОВИ САД  
Железничка бр. 6/III

**Предмет:** Одговор на допис

У вези Вашег дописа број: 2588/5 од 15.11.2023. године, обавештавамо вас да Покрајински секретаријат за привреду и туризам, нема посебних услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда.



20-11-2023

2619/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,стамбено комуналне послове,  
урбанизам,грађевинарство и заштиту животне средине

Број : 350-25/2023-III

Датум : 17.11.2023. године

Опово ,Бориса Кидрича 10

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД  
Железничка 6/III  
21000 НОВИ САД

**Предмет: Услови за потребе израде нацрта План детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда.**

Поступајући по Вашем захтеву број 2588/1 од 15.11.2023. године ( заведеног на писарници Општинске управе Опово под бројем 350-25/2023 дана 17.11.2023. године) за достављање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда дајемо следеће услове:

1.Приликом израда нацрта Плана придржавати се услова и смерница везано за заштиту животне средине , саобраћајне и остале инфраструктуре датих у плановима вишег реда и то:

- Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11)
- Просторни план Општине Опово („Службени лист Општине Опово“, број 3/11)
- Просторни План подручја посебне намене предела изузетних одлика „Потамишје“ (Службени лист АПВ“, број 46/19)
- Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске
- граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19)

и  
Уредбе о проглашењу предела изузетних одлика „Потамишје“ ( „Сл.гласник РС“ бр.93/2023).

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**



Раде Цветковић, маст. инж. грађ.

1. Наслову

2. Архиви



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,  
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040  
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-1247/2023-05 ДАТУМ: 22.11.2023. године

СС

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	28-11-2023	
Број	рилог	Орг. јед.
2699/1		

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ**  
**21 000 НОВИ САД**  
**Ул. Железничка бр. 6/III**

Предмет: Обавештење поводом вашег захтева

Дана 15.11.2023. године у писарници покрајинских органа под бројем 104-325-1247/2023-05, заведен је ваш захтев бр. 2588/6 од 15.11.2023. године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у К.О. Опово и К.О. Баранда.

У складу са чланом 117. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/121, 101/16, 95/18 и 95/18–други закон), водни услови се издају, између осталог и за израду планских докумената, и то:

- тачка 17) за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова за које водне услове издаје Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство у складу са чл. 118. став 1. Закона о водама и
- тачка 20) израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, за које водне услове издаје ЈВП Воде Војводине Нови Сад у складу са чл. 118. став 2. Закона о водама.

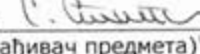
Овим путем обавештавамо вас да се у складу са чланом 117. став 1. Закона о водама за израду Плана детаљне регулације не издају водни услови.

За техничке податке о водним објектима и водном земљишту, а за потребе израде предметног Плана, можете се обратити ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 ОД 20.06.2023. ГОДИНЕ  
В.Д. ПОМОЋНИКА СЕКРЕТАРА

Дејан Андрић

Доставити:  
 Наслову  
 Архиви

Славица Стипац   
(извршилац/обрађивач предмета)



М. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД

Примљено: 28-11-2023		
Број	Прилог	Орг. јед.
2692/1		

276690-2023



Јавно предузеће „Завод за урбанизам  
Војводине“ Нови Сад

Предраг Кнежевић, в.д. директор

Железничка бр.6/III  
21000 Нови Сад

Департман за спољне везе и односе  
са државним органима у Србији

Број УН\_44400/12-06/007080/2023  
Датум 27.11.2023

**ПРЕДМЕТ: Достављање података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда**

Поштовани господине Кнежевићу,

У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад број: 2588/14 од 15. новембра 2023. године, сагласно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све остале информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75 e-mail: [serbian.gr@nis.rs](mailto:serbian.gr@nis.rs)

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
НИС а.д. Нови Сад



Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12.  
21000 Нови Сад  
Тел +381 21 481 1111

office@nis.rs  
www.nis.rs

ПИБ 104052135  
Матични број 20084693

Основни капитал друштва 993 786 000 € у целости уписан  
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd 160-92713-36  
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad 325-9500600038722-90  
Raiffeisen banka a.d. Beograd 265-2010310000520-50



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-1241/2023-05

ДАТУМ: 21.11.2023.

ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»		
НОВИ САД		
Примљено:	28-11-2023	
Број	Решет	Орг. јед.
1689/1		

ЈП. «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»  
НОВИ САД  
Железничка 6/III

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда**

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: 2588/4 од 15.11.2023. год. који садржи Захтев за достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за соларне електране у КО Опово и КО Баранда, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

- Стратешком проценом утицаја предметног плана на животну средину, а у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), посебно анализирати:
  - Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
  - Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу соларне електране;
  - Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора);
  - Могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.
- Изградњу свих неопходних садржаја соларне електране, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ову врсту објеката.
- Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
- У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
- Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).

7. Ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
8. Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметне соларне електране у циљу повећања еколошке сигурности.

#### НАПОМЕНА:

1. Податке о мониторингу на територији обухвата Плана, односно контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења, уколико постоје можете преузети са сајта Агенције за животну средину и сајта Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.
2. Податке о спроведеним поступцима и донетим одлукама о процени утицаја на животну средину можете преузети из Главне књиге која је доступна на сајту Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животну средине.
3. Податке о градским и општинским депонијама као и дивљим депонијама у границама обухвата плана, можете преузети са сајта секретаријата [www.ekourbanv.vojvodina.gov.rs/](http://www.ekourbanv.vojvodina.gov.rs/) отпад-катастар одлагалишта/ дивљих и старих депонија и сметлишта.
4. Податке о постројењима која подлежу прибављању интегрисане дозволе у складу са законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине можете преузети на сајту: [www.ekourbanv.vojvodina.gov.rs/cistijeproizvodnje/integrisanedozvole](http://www.ekourbanv.vojvodina.gov.rs/cistijeproizvodnje/integrisanedozvole)
5. Подаци о стаништима заштићених и строго заштићених врста садржани су у Регистру заштићених природних добара, који је доступан на сајту Покрајинског завода за заштиту природе;
6. На подручју обухвата Просторног плана и у близини граница обухвата, нема постројења која се налазе на листи СЕВЕСО постројења.





Примљено:	3 0 -11- 2023	
Број	Р. број	Орг. јед.
2717/1		



## ВОЈВОДИНАШУМЕ

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“  
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2  
тел/факс: +381 21/431-144;  
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;  
265-2010310003850-51; 355-1099947-33  
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;  
ЕПДВ:132716493

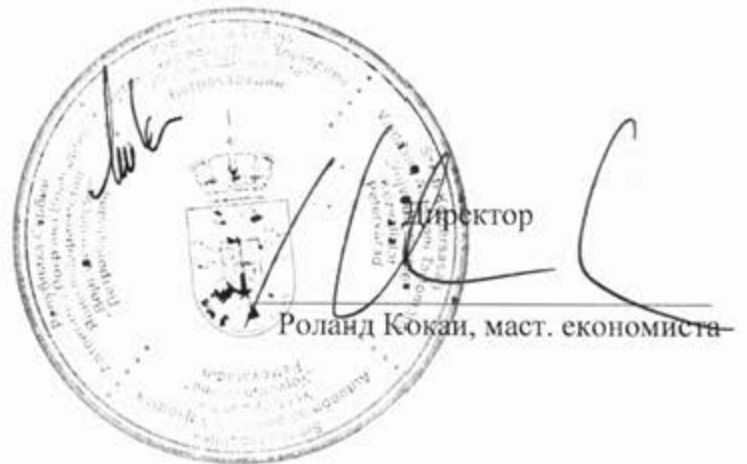
Деловодни број: 3663/2  
Датум: 27-11-2023

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електранеу КО Опово и КО Баранда

Поштовани,

Захтев за издавање услова ваш број: 2588/22 od 15.11.2023.год. који сте нам послали, а на основу приложене скице, констатовано је да у приказаним и наведеним границама обухвата Пројекта за соларне електране у КО Опово и КО Баранда, ШГ „Банат“ Панчево не газдује са шумом и шумским земљиштем, па **Вас** о томе обавештавамо.



Доставити:

- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- Архиви



Л. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ\*

Примљено:	06-12-2023
Број	Опш. од.
2765/1	

АП 4/309-0346/2023 о.з.

20 NOV 2023

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Захтев за достављање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

**Веа:** Ваш захтев интерни број 2588/25 од 15.11.2023. године заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0346/2023-0001 од 16.11.2023. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом којим се за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда (у даљем тексту „План“), траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да се унутар граница обухвата предметног Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове.

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.
2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

С поштовањем,

Достављено:  
- Наслову  
- ДЦВ-у  
- а/а

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка 6/III  
Нови Сад

Канцеларија извршног  
директора за инвестиције

Ваш број: \_\_\_\_\_

Наш број: 06-01/3593

Датум: 29-11-2023

**ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у К.О. Опово и К.О. Баранда**

На основу вашег захтева број 2588/15 од 15.11.2023. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у К.О. Опово и К.О. Баранда, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **Дистрибутивни гасовод, од челичних цеви, пречника DN150, максималног оперативног притиска 16 бара, положен у регулацији пута Опово-Дебељача;**

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Плана детаљне регулације соларне електране у К.О. Опово и К.О. Баранда потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе  $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$  - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$ , челичних гасовода  $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$  и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода  $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 <sup>**</sup> )
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 <sup>**</sup> )	0,4 (0,6 <sup>**</sup> )
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 <sup>**</sup> )	0,4 (0,5 <sup>**</sup> )
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

5. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
6. Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
7. **Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
8. У појасу ширине по 3 м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
9. Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 м у правцу управном на цев, тј. 1.25 м лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 цм, и да буде обострано армирана арматуром квалитета В500В.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1м од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јახача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске

армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу

трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијас“.

19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, маг.инж.маш.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	07-12-2023	
Број	Служба	Служба јед.
2777/1		

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/495819/2-2023  
ДАТУМ: 28.11.2023.  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
Служба за планирање и изградњу мреже Београд  
Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево  
ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Железничка бр. 6/III  
21000 НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

Веза број: 495819/1-2023 од 16.11.2023.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом број: 2588/9 од 15.11.2023.г. за услове за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, достављамо оријентационо уцртане постојеће тк објекте на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.. за носиоца израде Плана Општине Опово, Одељења за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине.

- ❖ Постојеће стање тк објеката
- Сектор за мрежне операције:
  - Служба за мрежне операције Панчево:
    - у границама Плана нема тк објеката
- Сектор за бежичну приступну мрежу:
  - Служба за планирање бежичне приступне мреже:



- Нема активних базних станица МТС и нема планираних у зони плана осим на захтев инвеститора
- Сектор за развој транспортне мреже:
  - Служба за развој бежичне транспортне мреже:
    - Нема РР линкова и нема планираних.
- ❖ Технички услови прикључења

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB (Fiber To the Building)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ПЕ цеви. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- планирати трасу-коридор за тк канализацију/ПЕ цеви капацитета (једна ПЕ цев) пречника Ø40 mm.

- планирати повезивање нове тк канализације/ПЕ цеви на постојећи оптички кабл Панчево – Зрењанин (најближи наставак између Опова и Баранде);

- планирати изградњу нове тк канализације/ПЕ цеви у слободној јавној површини. Положај планиране тк канализације/ПЕ цеви одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

#### ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Плана детаљне регулације, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

**Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту/измештање постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, у оквиру граница Плана детаљне регулације.**

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана детаљне регулације, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

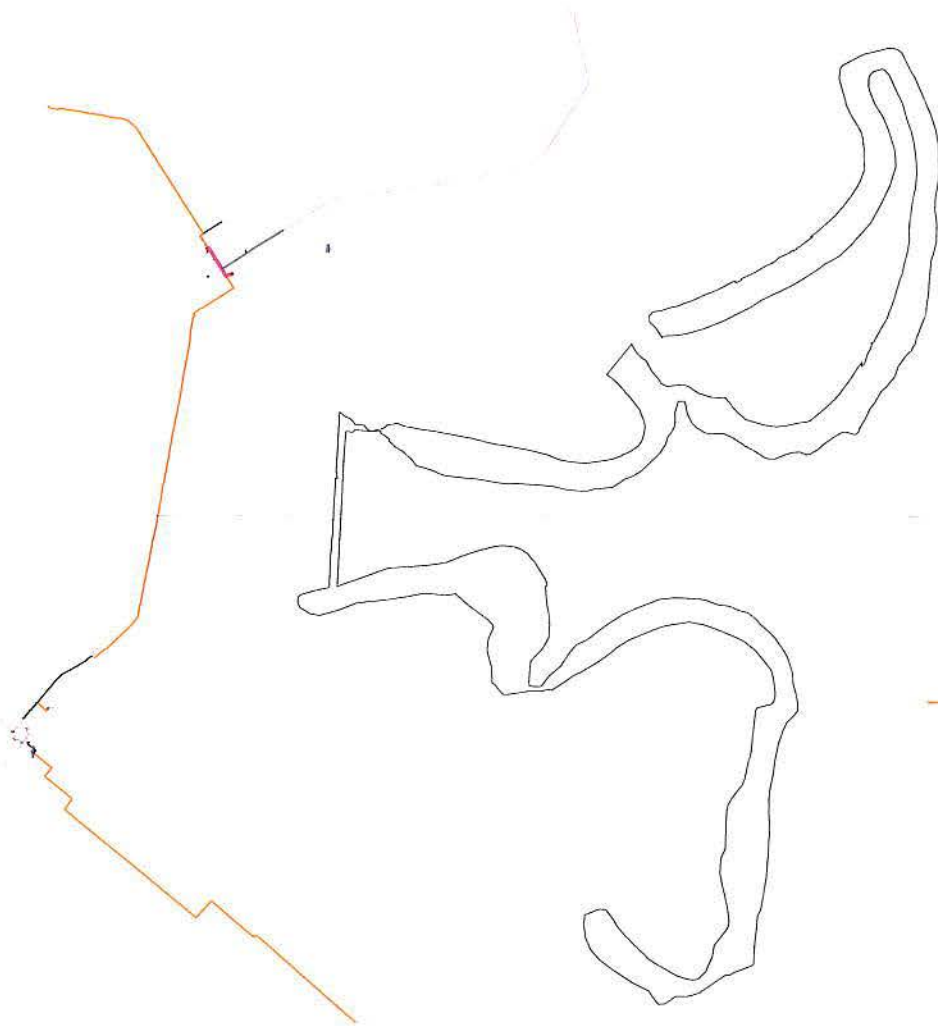
Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/651-1625.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Dejan	Digitally signed
Grujić	by Dejan Grujić
20002813	200028130
0	Date:
	2023.11.28
	11:56:26 +01'00'



AKTIVNE BAZNE STANICE



ПОДЗЕМНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д.

28.11.2023.

Dejan

Grujić

2000281

30

Служба за пројектовање  
Београд, Београдска  
Бр. 11111, Београд  
11000

Примљено:	07-12-2023	
Број	р.л.б.	Орг. јед.
2774/1		



## ЈП „MLADOST“ OPOVO

Ive Lole Ribara 1J, 26204 Opovo

e-mail: [jpmldostopovo@mts.rs](mailto:jpmldostopovo@mts.rs) ○ [www.jpmladostopovo.rs](http://www.jpmladostopovo.rs)

Tel: +381 13 681 544

PIB: 101558512 ○ MB: 08143099 ○ Tekući račun: 160-533718-04

ЈП МЛАДОСТ ОПОВО

БРОЈ : 1075/2023.

ДАТУМ : 27.11.2023.

ПИБ 101558512

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ  
ВОЈВОДИНЕ“  
ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/III  
21000 НОВИ САД

На основу поднетог захтева ЈП „Младост“ Опово издаје

### ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За објекат : соларне електране,

- на парцелама (целе) топ.бр.: 3779, 3700, 3868, 3848, 3814, 3765, 854, 3756, 3826, 3778, 3646, 3704, 3825, 3699, 3674, К.О. Опово
- делови парцела у К.О. Опово: 3675, 3673, 3703, 3847, 3726, 3742, 3873, 3727, 3741, 3631, 3702, 901, 855, 1459, 3869, 3870, 3647, 3672, 3805, 3701
- целе парцеле у К.О. Баранда: 3028/4, 2769/4, 1970/3, 1968/5, 1952/5, 1740/4, 2769/3, 1952/8, 1740/5, 1643/2, 1663/7, 1639/8, 1958/2, 3035/8, 1970/4, 1971/4, 1663/6, 1639/14, 1959/4, 2768/4, 1968/6, 1968/4, 1660/2, 3028/6, 3032/2, 1764/2, 3025/3, 1663/5, 1739/4, 1659/2, 2630/2, 1710/2, 1184/2, 1955/2, 1137, 1744, 1973/4, 1706/2, 1639/16, 1641/1, 1969/2, 3035/6, 3030/4, 1961/2, 1639/17, 1966/3, 1764/3, 1952/6, 1829/2, 1765/3, 1640, 1952/7, 1639/11, 1956/4, 1639/7, 1652/2, 1648/2, 1830/2, 3033/2, 1639/13, 1971/3, 1718/2, 3029/2, 1639/12, 1739/3, 1639/1, 1639/4, 1708/2, 1087/4, 1348/2, 3031/3, 2631/2, 1646/3, 1979/2, 1959/3, 1639/3, 1639/9, 2768/3, 1716/2, 2534/3, 1647/2, 1641/2, 1639/2, 3025/4, 1799/2, 2877/11, 1741/4, 2770/2, 3026/2, 1639/5, 1658/2, 3027/3, 1644/2, 3034/2, 1743/2, 3030/3, 3024/3, 1745/5, 1642/2, 2361/2, 2685/2, 1639/15, 1741/3, 2507/3, 1967/2, 1662, 1709/4, 2578/2,
- делови п/арцела у К.О. Баранда: 1089/2, 1745/3, 1973/2, 1707/2, 1639/10, 1639/6, 1138/2, 1745/2, 1766/2, 1086/2, 1764/1, 1085/2, 2505/5, 1766/4, 1766/3, 1886/2, 2766/2, 1348/1, 1089/1, 1082, 1952/2, 1745/19, 1085/3, 1745/23, 1085/1, 1086/3, 1138/1, 1636/4.

инвеститор ДОО, Баранда, Сакулски пут бб.

На основу поднетог захтева ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад, за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда на горе наведеним парцелама, ЈП „Младост“ Опово даје услове из своје надлежности.

Из приложене документације види се да се Изради Плана детаљне регулације соларне електране у К.О. Опово и К.О. Баранда приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране у К.О. Опово и К.О. Баранда („Службени лист општина Опово“, број 6/23).

Носилац израде Плана је Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе Опово. Обрађивач плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

Увидом у графички приказ границе обухвата планског подручја, на наведеним парцелама и око њих не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа.

На основу наведеног ЈП „Младост“ Опово нема посебних услова.

  
ДИРЕКТОР  
СЛАВКО МАНЧЕВ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

број 19062-2  
21 NOV 2023  
..... године  
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде ПДР соларне  
електране у КО Опово и КО Баранда,  
доставља.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Година издата:	07-12-2023
Број:	2781/1
Организација:	
Организација:	

Чувати до 2028. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 21.11.2023. год.  
Обрађивач: вс А.Виријевић

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД  
Железничка 6/III  
21000Нови Сад

Веза: Захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број 2588/16 од 15.11.2023.  
године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих  
објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени  
гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду  
Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда и Извештаја о  
стратешкој процени утицаја плана на животну средину, нема посебних услова и захтева за  
прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме  
и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.  
72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14,  
145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима  
који регулишу предметну материју.

АВ

НАЧЕЛНИК  
ПОТВОРНИК  
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,  
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“,
- а/а.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

**Сектор за ванредне ситуације**

**Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија**

07.4 број 217-1940/23

29.11.2023. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд,

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	13-12-2023	
Број	Прилог	Орг. јед.
2841/1		

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД**

**Железничка 6/III**  
**Нови Сад**

**Предмет:** Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

**Веа:** Ваш акт број 2588/19 од 15.11.2023. године

У вези са захтевом из вашег акта број 2588/19 од 15.11.2023. године који је упућен Сектору за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) даје следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**ПОЛИЦИЈЕ**



Немањ Лоцић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ  
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31  
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281  
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-63/2/2023-01  
Београд, 23.11.2023. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	13-12-2023	
Број	Прилог	Орг. јед.
2844/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

Веза: Ваш допис број 2588/17 од 15.11.2023. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локација соларне електране у КО Опово и КО Баранда, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили путем електронске поште 21.11.2023. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.



Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016 и 35/2019) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,



директор  
Бојан Гламочлија



„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд  
Огранак ЕД Панчево

Панчево: 17.11.2023

Број: 8Ц.1.1.0.-Д-07.15.-509483/3-23

ЈП"ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/III

Примљено:	15-12-2023	21000
Број:	Нови Сад	Срп. јед.
2871/1		

Предмет: **Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за соларну електрану , у К.О.Опово и К.О.Баранда**

Поштовани,

У складу са Вашим дописом (наш бр. 8Ц.1.1.0.-Д-07.15.-509483/1-23 од дана 16.11.2023 год.) у коме тражите услове за потребе израде Плана детаљне регулације за соларну електрану, у К.О.Опово и К.О.Баранда (за потребе инвеститора „Рибарство“ д.о.о. Београд ), обавештавамо Вас следеће:

1. У обухвату плана **постоје** објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ)
2. Уколико је за изградњу предметних објеката у обухвату плана потребно израдити Урбанистички пројекат, неопходно је од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за израду Урбанистичког пројекта на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи. Наведеним условима ће прецизније бити разрађени детаљи напајања сопствених потрошњи предметних објеката у обухвату плана, као и детаљи везани за изградњу МРП и кабловског расплета за напајање сопствених потрошњи планираних објеката у обухвату плана.
3. Имајући у виду да у захтеву нису специфициране потребе за снагом, локације и остали подаци од интереса о појединачним објектима свих потенцијалних корисника дистрибутивног система, ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог планског документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.
4. Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.
5. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката. као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.
6. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона

о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

7. Уколико су за израду техничке документације потребни подаци о начину прикључења нових објекта, потребно је да нам се накнадно обратите и доставите одговарајуће податке о објектима за које се планира прикључење на дистрибутивни систем.
8. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања и могу се користити искључиво у сврху израде документације за потребе израде Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса соларне електране код насељеног места Ковин.

**Напомена: У обухвату плана постоје и планирају се објекти који нису у надлежности „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд. Податке о тим објектима је неопходно тражити од правних лица која су надлежна за њих.**

Директор огранка  
  
Славиша Перенчевић, дипл.инж.орг.наука  


Достављено:

1. Наслову АР;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.) Нови Сад;
3. Служби за енергетику (8Ц.1.1.0.);
4. Писарници.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: 000378293 2023 14850 003 004 000  
001

Датум: 23.11.2023. године  
Немањина 22-26  
Београд

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД

Примљано:	15-12-2023	
Број:	примог:	Срг. јед.
2866/1		

ЈП Завод за урбанизам Војводине  
ул. Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Одговор на захтев бр. 2588/20 од 15.11.2023. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда.

Поводом вашег захтева бр. 2588/20, од 15. новембра 2023. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 др. закон и 95/18 др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног Плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине,

те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

  
**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**  
*Александар Дујановић*  
**Александар Дујановић**  
по решењу о овлашћењу бр.  
021-01-36/22-09  
од 10.11.2022. године

Доставити:

- Наслову
- Архиви



QF-C-020

Број: 922-3-186/2023

Датум: 08. децембар 2023. године

ИЗВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено:	15-12-2023	
Број	Примљено	Ст. јед.
2361/1		

ИЗВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

ул. Железничка бр. 6/III

21 000 НОВИ САД

Предмет: Повраћај техничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда у општини Опово

У вези захтева број 2588/24 од 15.11.2023. године (достављен 04.12.2023. године), којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за достављање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда у општини Опово, обавештавамо вас следеће:

1. Достављени захтев је нејасан у погледу надлежности РХМЗ.
2. РХМЗ не утврђује посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у смислу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други).
3. Законом о планирању и изградњи није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
4. За издавање метеоролошких и/или хидролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
5. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

50 мр Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву број 2588/21 од 15.11.2023. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, Железничка б/3, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Општина Баранде (у даљем тексту: План), дана 12.12.2023. године под 03 бр. 020-3635/2, доноси

**РЕШЕЊЕ**

о условима заштите природе

Примљено: 12-12-2023

Број	Прилог	Орг. јод.
2833/1		

1. У границама обухвата Плана нема заштићених ни подручја за које је покренут поступак заштите. Подручје обухвата плана налази се у границама еколошки значајног подручја бр. 15 „Потамишје“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, бр. 102/2010) као и у обухвату Просторног плана посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Сл. лист АПВ“, бр. 47/19). Део обухвата Плана налази се унутар граница полигона станишта строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива ОПО01ц „Рибњак у близини Баранде“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  1. План израдити унутар дела предложеног обухвата који се налази ван граница полигона станишта строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива ОПО01ц „Рибњак у близини Баранде“. (Графички приказ граница предметног станишта у односу на обухват Плана налази се у Прилогу 1).
  2. Ради заштите станишта и јединки строго заштићених и заштићених врста, није дозвољено планирати нити реализовати изградњу соларне електране на подручју станишта строго заштићених врста ОПО01ц „Рибњак у близини Баранде“. (графички приказ граница предметног станишта у односу на обухват Плана налази се у Прилогу 1).
  3. Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са важећим плановима вишег реда.
    1. Избор биљних таксона током озелењавања треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом, како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
    2. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
    3. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста.
    4. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).
    5. Избегавати примену инвазивних врста (списак врста у образложењу) приликом озелењавања простора у обухвату предметног Плана.
4. При избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину.

5. У случају постављања ограда око планираних соларних панела, иста треба да буде саграђена на начин којим се омогућује кретање ситних животињских врста по рубним деловима предметног простора. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 cm. Уколико ограда има изглед мреже, најмања висина доње ивице мреже треба да буде 20 cm (растојање 15 cm од површине земље је дозвољено само уколико се рубни део око ограда редовно одржава кошењем), а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем од 15 cm. Минимална висина траве при кошењу треба да буде 10 cm.
6. За потребе одржавања травне површине унутар обухвата пројекта забрањена је употреба пестицида.
7. У случају потребе осветљења комплекса соларних панела, применити одговарајућа техничка решења (смањена висина светлосних извора, усмереност светлосних снопова према циљаним садржајима) и друге мере заштите ноћних животињских врста.
8. Пројектом предвидети да је мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно транспортовати, депоновати (чувати) и њиме руковати поштујући мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изливања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.
9. Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.
10. Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене докумената просторног и урбанистичког планирања потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања Плана потребно је Заводу доставити нацрт Плана на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева ослобођен је плаћања покрајинске административне таксе, на основу Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – ускл. дин. изн., 45/2021 – ускл. дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – ускл. дин. изн., 43/2023).

### *Образложење*

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 15.11.2023. године од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, Железничка 6/III захтев за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда. Исти захтев заведен је у Заводу дана 21.11.2023. године под бројем 03020-3635.

У прилогу Захтева, материјалу за јавни рани увид Плана, наведено је да је циљ израде Плана стварање планског основа за уређење и изградњу соларне електране. У оквиру предметног простора планирана су соларна поља са свим неопходним постројењима. За потребе обезбеђивања



приступа користиће се постојећа мрежа општинских и некатегорисаних путева, док је за инфраструктурно опремање планирана изградња недостајуће инфраструктуре.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у границама обухвата Плана нема заштићених ни подручја за које је спроведен поступак заштите. Подручје обухвата Плана налази се у границама еколошки значајног подручја бр. 15. „Потамишје“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), односно међународно значајног подручја за птице ИВА014 „Доње Потамишје“, у обухвату идентификованог подручја за заштиту врста птица и миграторних врста (рSPA) „Доње Потамишје“, у обухвату Просторног плана посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Сл. лист АПВ“, бр. 47/19). Део обухвата Плана налази се унутар граница полигона станишта строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива ОПО01ц „Рибњак у близини Баранде“ (Прилог 1).

На основу података Завода и објављених стручних података, предметни полигон станишта строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива ОПО01ц „Рибњак у близини Баранде“ је подручје размножавања, одмарања и станиште следећих строго заштићених врста дивљих птица (Прилог 1: Строго заштићене дивље врсте биљака, животиња и гљива, Правилник о проглашењу заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива: „Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016): дивља гуска (*Anser anser*), патка њорка (*Aythya nyroca*), мали гњурац (*Tachybaptus ruficollis*), хубасти гњурац (*Podiceps cristatus*), црноврати гњурац (*Podiceps nigricollis*), кукавица (*Cuculus canorus*), барски петлован (*Rallus aquaticus*), мали барски петлић (*Porzana parva*), кашичар (*Platalea leucorodia*), ражањ (*Plegadis falcinellus*), букавац (*Botaurus stellaris*), чапљица (*Ixobrychus minutus*), гак (*Nycticorax nycticorax*), жута чапља (*Ardeola ralloides*), чапља говедарка (*Bubulcus ibis*), мрка чапља (*Ardea purpurea*), велика бела чапља (*Ardea alba*), мала бела чапља (*Egretta garzetta*), мали вранац (*Microcarbo pygmaeus*), белобрка чигра (*Chlidonias hybrida*), сабљарка (*Recurvirostra avosetta*), вивак (*Vanellus vanellus*), еја мочварица (*Circus aeruginosus*), сеница вуга (*Remiz pendulinus*), обични цврчић (*Locustella luscinioides*), шеварски трстењак (*Acrocephalus melanopogon*), трстењак рогожар (*Acrocephalus schoenobaenus*), трстењак цвркутић (*Acrocephalus scirpaceus*), трстењак млакар (*Acrocephalus palustris*), велики трстењак (*Acrocephalus arundinaceus*), брката сеница (*Panurus biarmicus*), модровољка (*Luscinia svecica*), жута плиска (*Motacilla flava*), велика стрнадица (*Miliaria calandra*) и барска стрнадица (*Emberiza schoeniclus*). На овом локалитету се налази и бројчано и квалитативно (у смислу броја парова и броја врста) највећа гнездећа колонија чапљи и вранаца у Србији, у којој се гнезде следеће строго заштићене врсте из ове групе: жута чапља, гак, чапља говедарка, велика бела чапља, мала бела чапља, мрка чапља, кашичар, ражањ, уз заштићену врсту сиву чапљу (*Ardea cinerea*). Бројност парова, у зависности од године, износи 737-900 парова. Ова колонија је, на основу стручних података наведених у „Црвеној књизи фауне Србије III – Птице“ једно од неколико и најзначајније место гнезђења строго заштићене врсте птице ражња, која се у Србији сматра критично угроженом (CR) врстом, те се на овом полигону гнезди 90-95% популације у Србији. За следеће наведене врсте чапљи ова локалитет је једно од пет најзначајнијих места гнезђења у Србији: гак, мала бела чапља и кашичар. Следеће строго заштићене врсте птица на наведеном станишту обитавају током исхране, сеобе и зимовања (наведене су само оне врсте које су начином живота непосредно везане уз воду и водену вегетацију, те које се налазе у значајним концентрацијама): велики лабуд (*Cygnus cygnus*), мали лабуд (*Cygnus columbianus*), ледњарка (*Clangula hyemalis*), дупљашница (*Bucephala clangula*), мали ронац (*Mergellus albellus*), шарена утва (*Tadorna tadorna*), превез (*Netta rufina*), пловка кашикара (*Spatula clypeata*), чегртуша (*Mareca strepera*), ластарка (*Anas acuta*), мали гњурац, хубасти гњурац, црноврати гњурац, кукавица, барски петлован, црна рода (*Ciconia nigra*), бела рода (*Ciconia ciconia*), кашичар, ражањ, букавац, чапљица, гак, жута чапља, чапља говедарка, велика бела чапља, мала бела чапља, кудрави несит (*Pelecanus crispus*), ружичасти несит (*Pelecanus onocrotalus*), мали вранац, сабљарка, властелица, вивак, велика царска шљука (*Numenius arquata*), мала царска шљука (*Numenius phaeopus*), обична муљача (*Limosa limosa*), каменичар (*Arenaria interpres*), спрудник убојица (*Philomachus pugnax*), риђа спрутка (*Calidrus ferruginea*), седа спрутка (*Calidrus teminckii*), бела спрутка (*Calidrus alba*), црнотрба спрутка (*Calidris alpina*), шљука ливадарка (*Gallinago media*), барска шљука (*Gallinago gallinago*), обична лисконога (*Phalaropus lobatus*), полојка (*Actitis hypoleucos*), спрудник пијукавац (*Tringa ochropus*), кривокљуни спрудник (*Tringa nebularia*), црни

спрудник (*Tringa erythropus*), црвеноноги спрудник (*Tringa totanus*), спрудник мигавац (*Tringa glareola*), танкокљуни спрудник (*Tringa stagnatilis*), зијавац (*Galareola pratincola*), мали галеб (*Larus minutus*), црноглави галеб (*Larus melanocephalus*), сиви галеб (*Larus canus*), белобрка чигра, црна чигра (*Chlidonias niger*), белокрила чигра (*Chlidonias leucopterus*), обична чигра (*Sterna hirundo*), сова мочварица (*Asio flammeus*), рибар (*Pandion haliaetus*), црни орао (*Aquila clanga*), еја точварица, пољска еја (*Circus cyaneus*), степска еја (*Circus macrourus*), белорепан (*Haliaeetus albicilla*), водомар (*Alcedo atthis*), сива ветушка (*Falco vespertinus*), ластавичар (*Falco subbuteo*), руси сврачак (*Lanius collurio*), сиви сврачак (*Lanius minor*), брегуница (*Riparia riparia*), сеоска ластва (*Hirundo rustica*), градска ластва (*Delichon urbica*), обични цврчић, шеварски трстењак, трстењак рогожар, трстењак цвркутић, велики трстењак, брката сеница, модроволка, бела плиска (*Motacilla alba*), жута плиска (*Motacilla flava*), велика стрнадица и барска стрнадица. На наведеном полигону забележене су и друге строго заштићене врсте птица, укупно 170 врста (Правилник о проглашењу зљаштити строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива, "Сл. гласник РС", бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016). На основу става 2, тачка 3. члана 74. цитираног Закона, забрањено је „оштећивати или уништавати подручја размножавања, одмарања и угрожавати или уништавати станишта строго заштићених врста“.

Предметни полигон је подручје размножавања, одмарања и станиште следећих строго заштићених врста водоземаца: црвентрби мукач (*Bombina bombina*), гаталинка (*Hyla arborea*), зелена крастача (*Bufo viridis*), обична чешњарка (*Pelobates fuscus*) и следећих строго заштићених врста гмизаваца: барске корњаче (*Emys orbicularis*), белоушка (*Natrix natrix*), рибарица (*Natrix tessellata*).

Наведени полигон припада станишту Панонских сланих степа и утрина (\*1530). У прилогу 3. Правилника о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/2010) прописане су наведене следеће релевантне мере заштите овог типа станишта: „очувати водена и влажна станишта у што природнијем стању, а према потреби извршити њихову ревитализацију, очувати биолошке врсте значајне за типове станишта, осигурати неопходну количину воде у воденим, мочварним и тресавским стаништима која је нужна за опстанак станишта; одржавати повољни режим вода за очување водених и влажних станишта, очувати повољна физичко-хемијска и биолошка својства воде за дати тип станишта или их побољшати, уколико су неповољна за опстанак станишта, очувати повољан састав и концентрације хранљивих минералних и органских материја у води и тлу водених и влажних станишта, спречавати процесе даљег превођења природних и полу природних водених и влажних станишта у друге намене“. На основу наведених констатација, а будући да би изградња соларне електране која се планира предметним Планом уништила наведени полигон станишта, донесена је мера наведена у тачки 1.2 диспозитива овог Решења.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева израда Плана детаљне регулације, на катастарским парцелама дефинисаним у тачки 1. подтачка 1) Решења.

Услови прописани тачкама 1 - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услов из подтачке 2. је прописан чланом 33. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), према коме „Документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја“.

Услови прописани подтачкама 3 - 8. су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови прописани подтачком 9. су дефинисани чланом 37. Закона о заштити природе, где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - други закон), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020,

52/2021 и 62/2023), Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), Правилник о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и мерама заштите за њихово очување („Сл. гласник РС“, бр. 35/2010).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2021 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/20213 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/20217 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - исправка, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 – исправка, 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин.изн. и 92/2023).

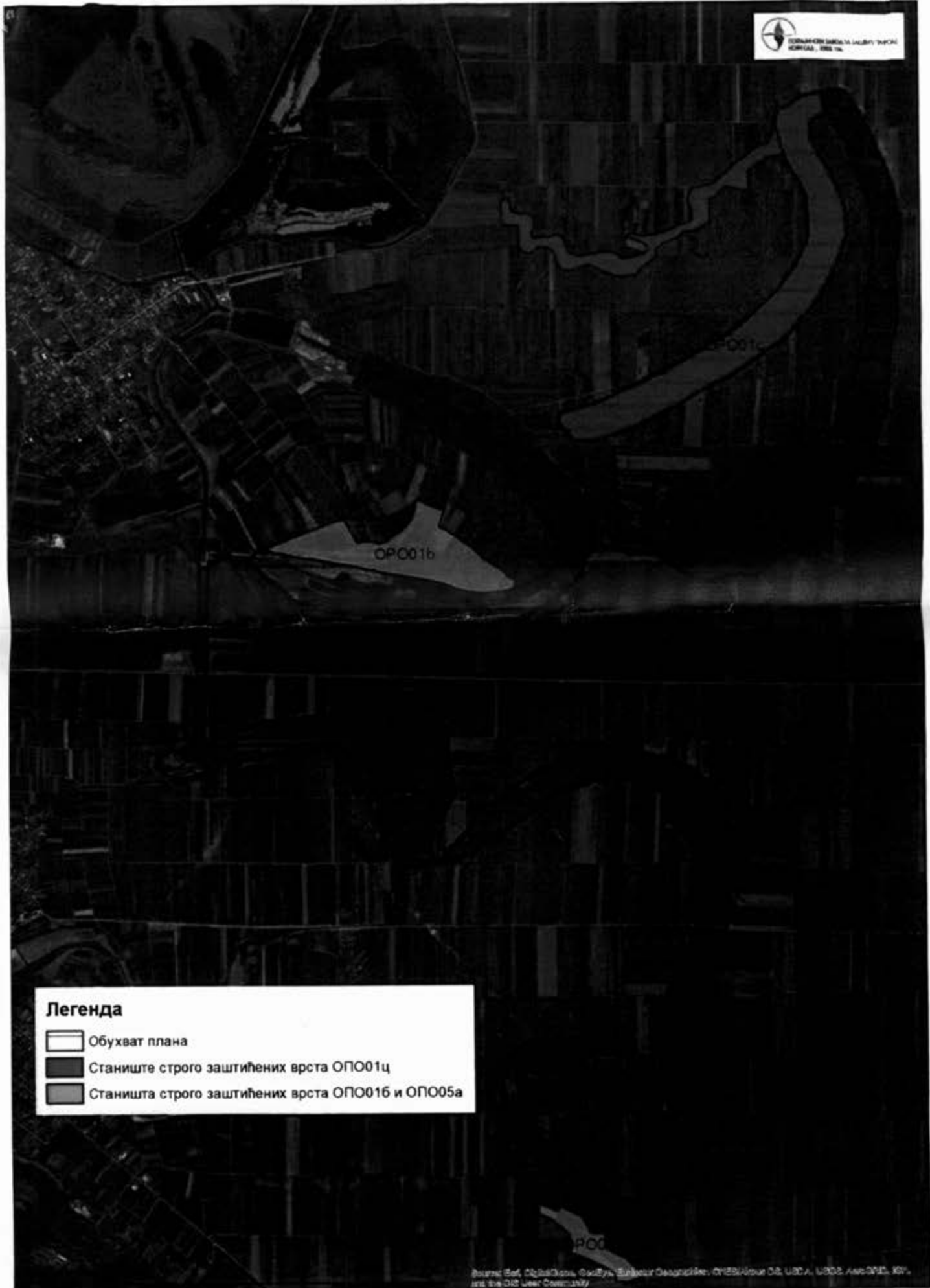
**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог 1: Границе обухвата станишта строго заштићених врста ОПО01ц „Рибњак у близини Баранде“.



Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



**Легенда**

- Обухват плана
- Станиште строго заштићених врста ОПО01ц
- Станишта строго заштићених врста ОПО01б и ОПО05а

**EMC**П „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

Примљено:	19-12-2023	„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД
Број:		
2894		

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад  
Железничка 6/III  
21000 Нови СадБрој: 130-00-UTD-003-1542/2023-002  
Датум: 11-12-2023**Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда**

На основу вашег захтева број 2588/7 од 15.11.2023. године, који је код нас заведен дана 16.11.2023. године под бројем АСЕ-68842, као и достављене документације (графички приказ граница обухвата Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда у дигиталном облику), обавештавамо вас следеће:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног ПДР-а нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система планирана је изградња једносистемског далековода 110 kV који би повезао ТС Перлез и једну од трафостаница у региону јужног Баната. Тачка која ће одређивати други крај овог вода ће бити накнадно дефинисана.
3. Планом развоја преносног система Републике Србије није предвиђено прикључење соларне електране која је разматрана Планом детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда.
4. Према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.
5. Процес прикључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије одређен је одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици.  
Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе EMC АД као оператора преносног система и произвођача који жели да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:
  - Уговором о изради Студије прикључења објекта на преносни систем, која одређује начин, техничке услове, место прикључења на преносни систем као и техничке карактеристике прикључка;
  - Уговором о прикључењу објекта на преносни систем.

За соларну електрану која је разматрана Планом детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда није потписан Уговор о изради студије прикључења објекта са оператором преносног система. Начин прикључења предметне соларне електране на преносни систем Републике Србије ће бити познат тек након завршетка овог уговора, тј. издавања I фазе системског дела Студије прикључења и Техничких услова за прикључење на преносни систем. Након завршетка Уговора о изради студије прикључења објекта, као и потписивања Уговора о прикључењу објекта и исходавања пројектних задатака за Прикључак може се започети процес израде Идејног решења. После тога се може прећи на израду планских докумената која се односе на Прикључак.

У оквиру поступка исходавања локацијских услова за објекат у складу са прописима којим се уређује изградња објеката, оператор преносног система ће доставити услове за пројектовање и прикључење и на основу важеће студије прикључења објекта.

Информације о процесу прикључења на преносни систем ЕМС АД, можете добити од Сектора за управљање пројектима прикључења, Улица кнеза Милоша 11, 11000 Београд.

6. Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023) дефинисано је да се не могу предузимати било какве активности у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката без сагласности оператора преносног система, при чему морају бити испуњени технички прописи и услови ЕМС АД.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Уредбом о локацијским условима“ („Сл. гласник РС”, бр.115/2020),

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023),

„Законом о планирању и изградњи“ Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ” број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ” број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС” број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“ („Сл. лист СФРЈ” број 68/88),

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ („Сл. лист СФРЈ” број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ („Сл. лист СФРЈ” број 49/83).

**Услови за изградњу објеката испод или у близини планираних прикључних далековода који би били у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.**

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 220 kV и 400kV од крајњег фазног проводника

У близини планираног далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте

од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

**Приликом избора локације планиране соларне електране неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:**

- далеководе које је потребно изградити за прикључење планиране соларне електране на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

**Услови за изградњу соларне електране у близини или испод планираних прикључних далековода који би били у власнишву „Електромрежа Србије” А.Д.**

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 110 kV, 220 kV и 400 kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековода треба да износи најмање:
  - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV, односно 6 m за далеководе напонског нивоа 220 kV и 7 m за далеководе напонског нивоа 400 kV;
  - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4 m за далеководе напонског нивоа 110 kV, односно 5 m за далеководе напонског нивоа 220 kV и односно 6 m за далеководе напонског нивоа 400 kV;
  - Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења, износи најмање 3 m за далеководе напонског нивоа 110 kV, односно најмање 4 m за далеководе напонског нивоа 220 kV и најмање 5 m за далеководе напонског нивоа 400 kV.
2. Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
3. Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од 1,5H, где је H висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.



5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребе одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

**Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса планираних прикључних далековода који би били у власништву ЕМС АД, потребно је обрадити следеће:**

1. Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
3. Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.
7. Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9. Обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлексивним слојем.
10. У случају да се добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комплетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа.

#### **НАПОМЕНА:**

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења

панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Зобрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV, односно на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Зобрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.
- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

-Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова

-Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система

-Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план

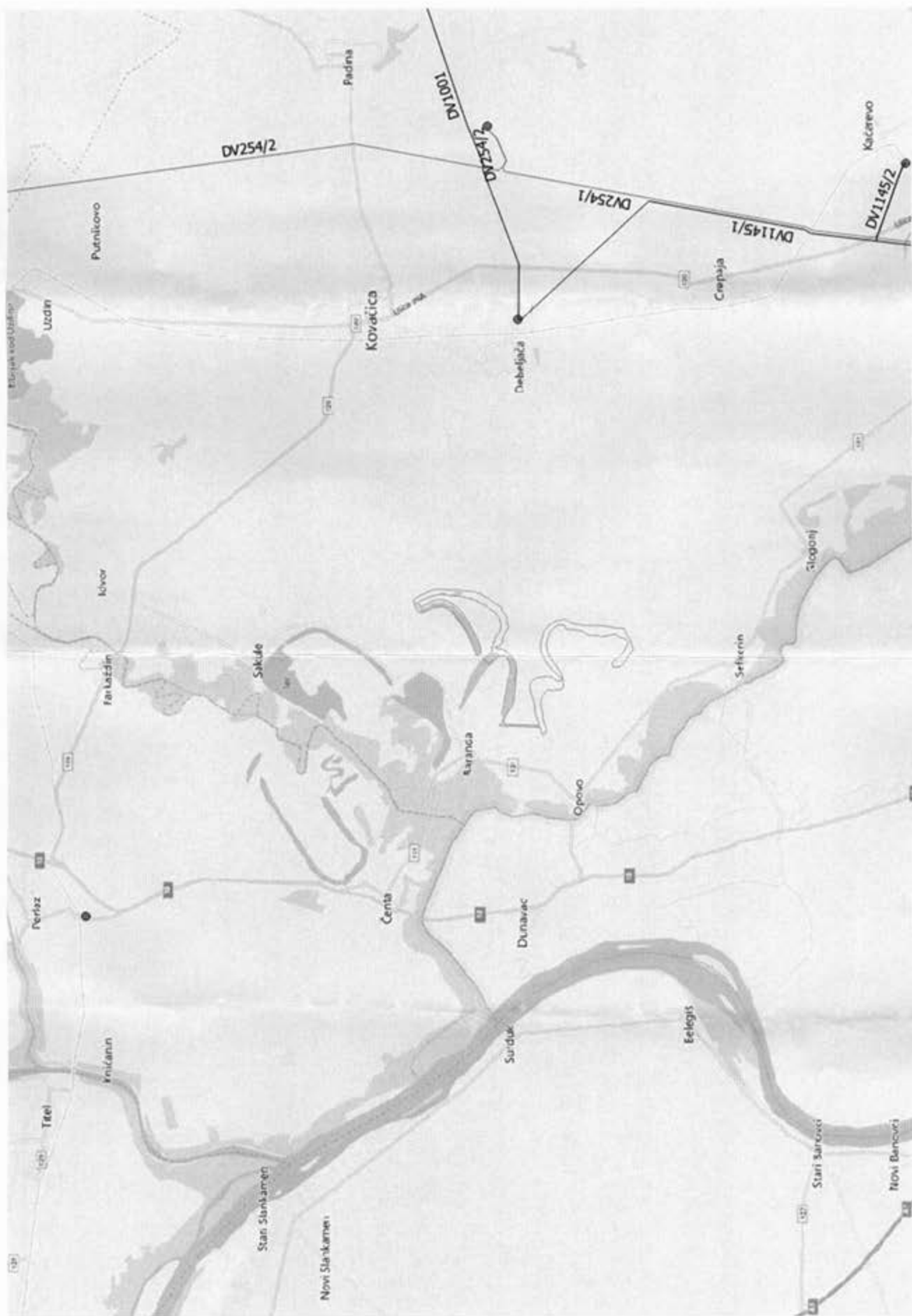
-Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења, Сектор за управљање пројектима прикључења

-Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад

-Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива



Океирни приказ постојећих далековода



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-540/2023-02      ДАТУМ: 05.12.2023. године

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	19-12-2023	
Број	Проект	Орг. јед.
2895/1		

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
21 000 Нови Сад  
Железничка 6/III**

**Предмет:** Достава података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

Поступајући по вашем захтеву број: 2588/3 од 15.11.2023.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад дана 15.11.2023.године, за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда** у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата **Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда** не постоје активни истражни простори, простори са утврђеним и овереним ресурсима и резервама минералних сировина и других геолошких ресурса као ни експлоатациони простори и поља.

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закони 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата **Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда до сада нису извршена.**

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда (снаге веће од 10 MW, са прикључењем на преносни електроенергетски систем).

Неопходно је да се обратите енергетским субјектима који врше:

- дистрибуцију природног гаса (ЈП СРБИЈАГАС, Нови Сад);
- транспорт природног гаса (Транспортгас Србија д.о.о., Нови Сад);
- дистрибуцију електричне енергије (зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС-Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електро-дистрибуција Панчево) и
- пренос електричне енергије (Електро mreжа Србије АД)

За потребе Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај рађене су студије о потенцијалима обновљивих извора енергије, између осталог и Соларни атлас за подручје АП

Војводине, што може користити инвеститору (Напомена: Соларни атлас се може пронаћи на сајту Секретаријата: [www.psegs.vojvodina.gov.rs](http://www.psegs.vojvodina.gov.rs)).

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај подржава изградњу електроенергетских капацитета који користе обновљиве изворе енергије, у овом случају, соларну енергију.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Архиви



ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР  
Огњен Бјелић



Веза, ваш број: 2588/13  
Деловодни број: LU-251/2023  
Датум: 19.12.2023.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
ПОСЛАНА		
Почетак:	20-12-2023	
Број:	Орг. јод:	
2899/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

**Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда**

Поштовани,

На основу захтева за издавање локацијских услова за потребе израде **Плана детаљне регулације за соларне електране у КО Опово и КО Баранда.**

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. **не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.**

С поштовањем,

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Александар Кашиковић, бр. телефона 0608126853, *e-mail* [aleksandar.kasikovic@sbb.co.rs](mailto:aleksandar.kasikovic@sbb.co.rs).

С поштовањем,

АЛЕКСАНДАР  
КАШИКОВИЋ  
011506591  
Sign

Digitally signed by  
АЛЕКСАНДАР  
КАШИКОВИЋ  
011506591 Sign  
Date: 2023.12.19  
12:23:35 +01'00'

Руководилац Одељења за планирање  
и пројектовање мреже,

Александар Кашиковић



ЈП Емисиона техника и везе Београд  
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија  
Т + 381 11 3693 251  
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131  
број рачуна 205-154307-51  
Комерцијална банка АД Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	27-12-2023	
Број	Грилог	Орг. јед.
2367/1		

Сектор технике  
Број: 5094/23-1  
Датум: 07.11.2023. године

## ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад  
Железничка 6/III

**Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Бараида**

**Веза: ваш број 2588/12 од 15.11.2023. године**

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Авала, са координатама 44°41'45.66"N 20°30'52.35"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 22, 28 и 45 каналу са Авале, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана.

ЈП „Емисиона техника и везе“  
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

**Доставити:**

- Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
- Архиви







ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛФАКС: 013/351-851

Број: 1222/2

Дана: 08.12.2023.

Панчево

ЈЛ/НБ

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	27-12-2023.
Број:	Сл. јед.
2964/1	

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021) и члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 - др. Закон, 99/2011 - др. Закон, 6/20 – др. закон и 35/2021- др. закон), на захтев бр. 2588/23 од 15.11.2023. године (дел. број Завода 1222 од 16.11.2023. године), подноциоца захтева ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, издаје

**Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда**

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, може се изградити на основу следећих услова:

- обезбедити рекогносцирање целог предметног простора о трошку инвеститора, на основу чијих резултата ће се дефинисати даљи радови и смернице (да ли су обавезна археолошка ископавања, геофизичка истраживања и др.);
- извођач и инвеститор су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење археолошког надзора;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода за заштиту споменика културе у Панчеве, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II На основу документације, података из литературе и археолошких рекогносцирања и ископавања, утврђено је да се предметни простор налази у зони археолошких локалитета (добра која уживају претходну заштиту у смислу важећих чланова 29. и 32. Закона о културном наслеђу):

- **Буцак - Алексићева Слатина** - на простору њива констатовано је неолитско насеље са остацима керамике и кућног лепа;
- **„Момчилова хумка”** - на простору њива, око 1км источно од села;
- **Бајбук** – на простору њива, на површини од 200 m<sup>2</sup>, констатовани су остаци неолитског насеља винчанске културе.
- **Хумка** на њиви Лазин Стевана из Баранде;
- **Хумка** на њиви непознатог власника лево од пута Баранда - Сакуле, око 400 m североисточно од села, на високој обали Тамиша, без површинских налаза;
- **Хумка** на њиви непознатог власника око 400 m од Попине хумке, на северној обали Слатине, без површинских налаза;
- **„Попина хумка”** на њиви непознатог власника на северној обали баре Слатине, удаљена око 200 m од баре, без површинских налаза.

На основу изнетог, дати су услови из тачке I.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, у складу са чланом 107. ставом I. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт измењеног и допуњеног Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, достави на увид Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. ставом 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора  
Гроздана Милеићков



Примљено:	П. 9 - 01 - 2024
Број	Орг. јед.
59/1	



**Транснафта**

www.transnafta.rs

С.С

Ваш број: 2820/1 од 12.12.2023. године

Наш број: 16359/1-2023

Датум: 27.12.2023

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Ул. Железничка бр. 6/III

21 000 НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова и података везаних за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

## I ОПШТИ ПОДАЦИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА

У вези са захтевом за издавањем услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју (К.О. Опово) има већ изграђене енергетске инфраструктурне објекте, и то:

- **Магистрални нафтовод Нови Сад- Панчево** (интерна ознака ДН-2), пречника  $\varnothing 457$  mm, са паралелно положеним телеметријским (оптичким) каблом за систем даљинског надзора и управљања и системом катодне заштите (помереним 1-2 m лево у односу на осу нафтовода), који је на месту будућег укршања уписан у катастар подземних водова надлежне К.О. Опово;

као и да планира изградњу:

- **продуктовода на деоници Панчево-Нови Сад**, пречника 10", са паралелно положеним оптичким каблом, сходно већ делимично урађеној пројектно-техничкој документацији- **Изградња система Продуктовода кроз Републику Србију** (Претходна студија оправданости са Генералним пројектом за целу трасу система продуктовода, Студија оправданости са Идејним пројектом за деонице Панчево-Смедерево и Панчево-Нови Сад, **Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију, „Службени гласник РС“, бр. 19/11**). На предметном подручју, будућа траса продуктовода, биће положене у коридору постојећег магистралног нафтовода ДН-02 само паралелно померена око 20-40m северно у односу на њега.

Увидом у Вашу достављену документацију за рани јавни увид, као и графичке прилоге са означеним границама обухвата и описом планске намене предметног подручја коју обрађује овај ПДР, констатовали смо да постојећа (нафтовод ДН-02, деоница Нови Сад-Панчево) и будућа (продуктовод Па-НС) цевоводна и телекомуникациона инфраструктура у власништву ТРАНСНАФТА АД Панчево пролазе само преко јужног дела обухватног предметног подручја КО Опово, и то у дужини од око 220m (прилог 1). Гледано катастарски, тај енергетски прелаз је евидентан само кроз катастарске парцела бр. **3868, 3869 и 3701 КО Опово**, који се налази крајње јужно у оквиру границе оконтуреног планског подручја (Прилог 2). Постојећи нафтовод као његов пратећи оптички имају употребне дозволе и уписани су у катастар подземних водова надлежне катастарске општине. Такође, њихове трасе могуће је пратити и „надземно“, сходно постављеној надземној опреми (стубови стационаже и темена, табле опоменца, итд). Траса будућег продуктовода Па-НС дефинисана је од стране Републичке агенције за просторно планирање у предметном ПППН и не може се мењати без њихове предходне сагласности.

ТРАНСНАФТА АД Панчево као изузетно важан енергетски субјект Републике Србије, има посебну заинтересованост да се у предметном ПДР-у, заштитни енергетски коридор постојећих и будућих нафтовода/продуктовода адекватно плански обраде и заштите у складу са њиховим јавним интересом. У

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево  
Змај Јове Јовановића бр. 1  
Тел: 013/353-864  
Факс: 013/353-864

26000 Панчево  
Спољностарчевачка бр. 199  
Тел: 013/367-907  
Факс: 013/367-907

11000 Београд  
Ејелановићева бр. 2  
Тел: 011/2459-191  
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад  
Бул. ослобођења бр. 5  
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад  
Грчешкопска бр. 7  
Тел: 021/524-622  
Факс: 021/524-084  
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад  
Шајкашког одреда 8  
Тел: 021/421-297  
Факс: 021/452-461  
Per.бр: 20084731

складу са наведеним, као и са свим законским и техничким прописима који се односе на заштитни инфраструктурни коридор, потребно је све планиране објекте на предметном подручју лоцирати изван граница енергетског инфраструктурног коридора.

Сходно томе, обрађивачу плана ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад се издају доле наведени технички услови са захтевом да при изради планске и пројектно-техничке документације и изградњи планираних објеката испоштује све наведене техничке услове за заштиту постојећег енергетског инфраструктурног коридора.

## II УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Приликом израде планске, техничке документације и изградње објеката по истој, потребно је испоштовати одредбе законских прописа и техничких норматива :

- Закон о енергетици (бр. 145/2014, 95/2018, 40/2021- др. закон, 35/23 и 62/23),
  - Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, - др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23),
  - Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника (Сл. лист РС бр. 104/2009),
  - Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (Сл. гласник РС, бр. 37/2013).
1. Закон и прописи су дефинисали „радни појас нафтовода и продуктовода“ (прописани минимални простор дуж трасе нафтовода или продуктовода потребан за њихову несметану изградњу или одржавање) и „заштитни појас нафтовода и продуктовода“ (јесте прописани простор ширине од по 200 m са сваке стране цевовода, рачунајући од осе цевовода у коме други објекти утичу на њихову сигурност).
  2. Забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетских делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката, супротно закону, као и техничким и другим прописима. Осим тога, морају се испоштовати одредбе законских прописа, стандарда и техничких норматива, који дефинишу област транспорта нафте нафтоводима односно деривата нафте продуктоводима.
  3. У појасу ширине од 30 метара лево и 30 метара десно од осе постојећег магистралног нафтовода ДН-2, забрањено је постављати носаче соларних панела, јер тај заштитни коридор(појас) мора да остане проходан и доступан за несметану изградњу будућег продуктовода и његовог пратећег оптичког кабла, као и њихово будуће текуће одржавање.
  4. Укрштање свих будућих подземних електро инсталација са нафтоводом /продуктоводом, односно његовом пратећом оптичком, дозвољено је извести само ако се те инсталације полажу на минималном растојању од 0,5 m испод или изнад спољне ивице цеви нафтовода односно оптичког кабла. Обавеза извођача радова је да прописно обележи њихово присуство, тј. да се постави упозорна траку минимум 30 cm изнад горње положене инсталације.
  5. При укрштању нафтовода, односно продуктовода, са будућим путним саобраћајницама и другим пратећим електро инсталацијама овог система, угао њиховог укрштања треба да буде што ближи 90°, а не може бити мањи од 60°.
  6. На местима укрштања нафтовода, односно продуктовода, са новопројектованим путним саобраћајницама(веће оптерећености од 20 тона), обавезно се поставља заштитна цев око нафтовода и пратећег телеметријског кабла. Пречник заштитне челичне цеви треба је најмање 150 mm већи од спољашњег пречника нафтовода, док је пречник заштитне ПЕ окитен цеви за телеметријски кабл Ø114 mm. Заштитне цеви морају се прорачунати на чврстоћу према мах оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице. Нафтовод у заштитној цеви мора бити позициониран на подједнакој удаљености уз помоћ дистантних прстенова, а прстенасти међупростор на крајевима мора бити херметички затворен. Крајеве заштитне челичне цеви опремити са одушним лула. Заштитну челичну цев повезати на систем катодне заштите. Крајеве заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње

АРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево  
Змај Јове Јовановића бр. 1  
Тел: 013/353-864  
Факс: 013/353-864

26000 Панчево  
Спољностарчевачка бр. 199  
Тел: 013/367-907  
Факс: 013/367-907

11000 Београд  
Бјелановићева бр. 2  
Тел: 011/2459-191  
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад  
Бул. ослобођења бр. 5  
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад  
Грчкошкопска бр. 7  
Тел: 021/524-622  
Факс: 021/524-084  
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад  
Шајкашког одреда 8  
Тел: 021/421-297  
Факс: 021/452-461  
Per.бр: 20084731

тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

7. Минимална растојања спољне ивице подземних нафтовода од других објеката или објеката паралелних са њима су:

ОБЈЕКАТ	(m)
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10
Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	15
Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	20
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15
<b>Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)</b>	<b>5</b>
Нерегулисан водоток (рачунајући од уреза Q100god воде мерено у хоризонталној пројекцији)	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији)	10
Далеководи (рачунајући од спољне ивице стуба далековода)	висина стуба + 3 m
Ветрогенератори (рачунајући од осе стуба ветрогенератора)	1,5 x висина ветрогенератора

8. Минимална растојања подземних нафтовода и продуктовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

9. Земљани радови у радном појасу 5 m лево и 5 m десно од осе нафтовода, односно продуктовода, морају се изводити ручним алатом уз обавезно присуство надзорног органа и надзорника трасе ради избегавања оштећења цевовода, односно оптичког кабла. При томе у појасу 0,2 m испод и изнад цеви извршити затрпавање песковитим материјалом. На удаљености 0,3 m од горње ивице нафтовода односно оптичког кабла поставити жуту упозорну траку. Такође, треба обратити пажњу и на друге надземне ознаке нафтовода, односно продуктовода (одушне луле, табле темена, итд.)

АРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево  
Змај Јове Јовановића бр. 1  
Тел: 013/353-864  
Факс: 013/353-864

26000 Панчево  
Спољностарчевачка бр. 199  
Тел: 013/367-907  
Факс: 013/367-907

11000 Београд  
Бјелановићева бр. 2  
Тел: 011/2459-191  
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад  
Бул. ослобођења бр. 5  
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад  
Грчешкопска бр. 7  
Тел: 021/524-622  
Факс: 021/524-084  
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад  
Шајкашког одреда 8  
Тел: 021/421-297  
Факс: 021/452-461  
Пер.бр: 20084731

10. У зони нафтовода, односно продуктовода, искључити вибрације грађевинских машина 20 м лево и десно од осе цевовода.
11. Инвеститор је дужан да пре извођења радова, достави Транснафта АД Панчево на коначну сагласност извод из техничке документације који се односи на укрштање са предметним нафтоводом, односно продуктоводом.
12. Извод из техничке документације треба да садржи пројектне услове издате од стране Транснафта АД Панчево као и :
  - технички опис објекта која се гради, са свим релевантним подацима, као и опис технологије извођења радова;
  - ситуациони план (геодетска подлога са видљивим катастарским подацима) на којој су:
    - ✓ уцртани сви објекти у зони нафтовода, односно продуктовода, и објекта који се граде, са легендом;
    - ✓ уцртана траса нафтовода, односно продуктовода, са подацима о цевоводима (назив, пречник, ...);
    - ✓ уписано растојање нафтовод, односно продуктовода, а од објекта који се гради и наведеним карактеристичним стационажама;
13. Након добијања коначне сагласности, а минимум 7 дана пре почетка извођења радова у заштитном појасу нафтовода, односно продуктовода, Инвеститор је дужан да писмено обавести Транснафта АД Панчево које ће одредити одговорна лица за вршење стручног надзора са аспекта безбедности и заштите нафтних инсталација у току извођења радова. Обавеза Инвеститора је да исходује грађевинску дозволу и изврши пријаву радова и након добијања исте достави уз писмено обавештење о почетку радова.
14. Све штете које евентуално могу настати у току извођења радова и као последица лоше изведених радова, непридржавања пројекта или услова, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
15. Свим променама које могу настати на овом делу нафтовода за потребе Транснафта АД Панчево, Инвеститор је дужан да се прилагоди са својим објектом у одређеном року и о свом трошку.
16. Не смеју се изводити радови као и друге активности у заштитном појасу нафтовода односно његовог оптичког кабла, пре него што се о томе добију услови и писмено одобрење Транснафта АД Панчево.

Ови услови се издају израђивачу плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда и у другу сврху се не могу користити.

За све додатне информације стојимо Вам на располагању. Особа за контакт је Саша Стојановић, мобилни телефон 064/888-6052.

С поштовањем,

в.д. директор  
 Проф. др Богдан Кулеменовић



Доставити :

1. Наслову (са прилогом)
2. Функцији за инвестиције (са прилогом)
3. Архиви

АРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево  
 Змај Јове Јовановића бр. 1  
 Тел: 013/353-864  
 Факс: 013/353-864

26000 Панчево  
 Спољностарчева-ка бр. 199  
 Тел: 013/367-907  
 Факс: 013/367-907

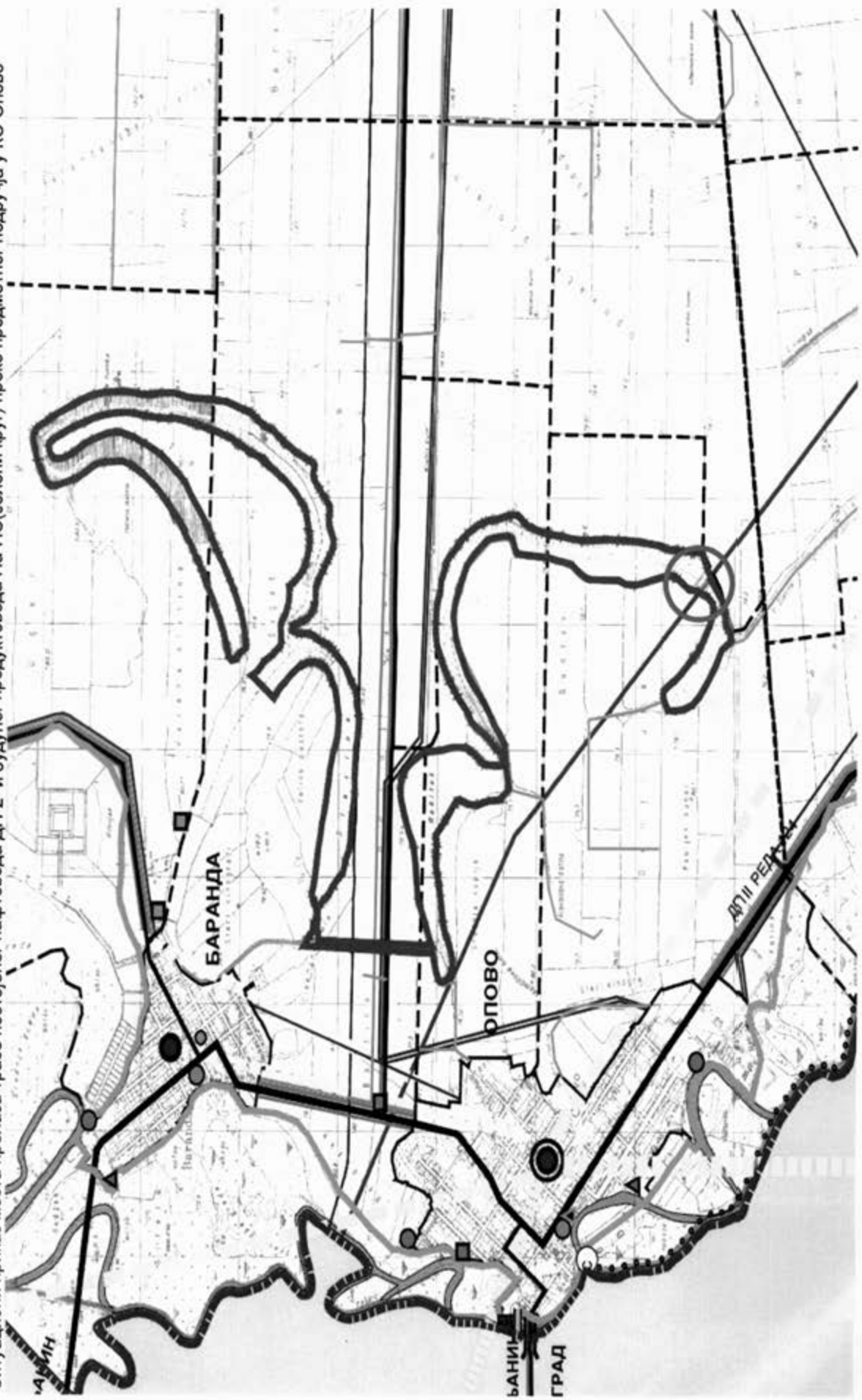
11000 Београд  
 Бјелановићева бр. 2  
 Тел: 011/2459-191  
 Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад  
 Бул. ослобођења бр. 5  
 Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад  
 Грчешкопска бр. 7  
 Тел: 021/524-822  
 Факс: 021/524-084  
 ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад  
 Шајкашког одреда 8  
 Тел: 021/421-297  
 Факс: 021/452-461  
 Рег.бр: 20084731

Прилог 1. РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 2 - МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ.  
Ситуациони приказ места прелаза трасе постојећег нафтовода ДН-2 и будућег продуктовода Па-НС(зелени круг) преко предметног подручја у КО Олово



Прилог 2. Топографско-катастарски приказ места прелаза трасе постојећег нафтовода ДН-2 (црвена линија) и будућег продуктовода Па-НС(зелена испрекидана линија) преко предметног подручја у КО Опово





Примљено:	18-01-2024
Број:	146/1
Датум:	18.01.2024

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/15419/2-2024

ДАТУМ: 17.01.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Железничка бр. 6/III  
21000 НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Допуна захтева за Услове за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

Веза број: 15419/1-2024 од 12.01.2024.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом број: 78/9 од 11.01.2024.г. за услове за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, достављамо оријентационо учртане постојеће тк објекте на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

- ❖ Постојеће стање тк објеката
- Сектор за мрежне операције:
  - Служба за мрежне операције Панчево:
    - у границама Плана нема тк објеката
- Сектор за бежичну приступну мрежу:
  - Служба за планирање бежичне приступне мреже:
    - Нема активних базних станица МТС и нема планираних у зони плана осим на захтев инвеститора
- Сектор за развој транспортне мреже:

- Служба за развој бежичне транспортне мреже:
- Нема РР линкова и нема планираних.
- ❖ Технички услови прикључења

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB (Fiber To the Building)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ПЕ цеви. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- планирати трасу-коридор за тк канализацију/ПЕ цеви капацитета (једна ПЕ цев) пречника Ø40 mm.
- планирати повезивање нове тк канализације/ПЕ цеви на постојећи оптички кабл Панчево – Зрењанин (најближи наставак, може и у самој Баранди обзиром да је уврштена цела парцела 1636/4);
- планирати изградњу нове тк канализације/ПЕ цеви у слободној јавној површини. Положај планиране тк канализације/ПЕ цеви одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

#### ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Плана детаљне регулације, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту/измештање постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, у оквиру граница Плана детаљне регулације.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана детаљне регулације, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/651-1625.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Dejan	Digitally signed
Grujić	by Dejan Grujić
200028130	200028130
	Date: 2024.01.17
	11:42:01 +01'00'

Fwd: .dwg staništa - Staništa za PDR Solarna elektrana Opovo

1 порука

natasa.medic@zavurbvo.rs <natasa.medic@zavurbvo.rs>

18. јануар 2024. 11:34

Коме: Tanja Kovacevic <tanja.kovacevic@zavurbvo.rs>, Zavurbvo <zavurbvo@gmail.com>

Staništa za PDR Solarna elektrana Opovo

----- Original Message -----

Subject: .dwg staništa

Date: 2024-01-18 09:32

From: Marko Tucakov <marko.tucakov@pzzp.rs>

To: natasa.medic@zavurbvo.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	18-01-2024
Број	153/1
Датум	dwg
Свој јед.	

Poštovna,

u prilogu su traženi dokumenti.

Srdačno,

Марко Туцаков

Стручњак за заштиту природе

Marko Tucakov

Expert for Nature Conservation

+381214896335

+381648500709

 DWG.7z  
20K



Примљено:	23-01-2024		
Број	189/1	Орг. јед.	



ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ  
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

AR 4/3-09-0346/2023-0004

17 JAN 2024

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**

Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Допуна захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

**Веа:** Ваш захтев заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0346/2023-0003 од 15.01.2024. године

Поштовани,

Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије достављена је допуна захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда (у даљем тексту „План“).

Увидом у поднету и предметну документацију утврђено је да је Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије већ издао услове за израду предметног Плана под заводним бројем Директората 4/3-09-0346/2023-0002 од 20.11.2023. године, на које измене обухвата предметног Плана неће имати утицај.

Овим путем потврђујемо да се наведени услови, које је Директорат донео на основу чланова 117. и 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др. закон, 83/18, 9/20 и 62/23) могу користити у поступку израде предметног Плана.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Златко Мишчевић



# Транснафта

www.transnafta.rs

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	24-01-2024	
Број	Датум	Орг. јед.
203/1		

С.С

Ваш број: 78/25 од 11.01.2024. године

Наш број: 627/1-2024

Датум: 18.01.2024

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Ул. Железничка бр. 6/III

21 000 НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Издавање додатних услова и података везаних за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

(веза: Наши услови, бр. 16359/1-2023 од 27.12.2023. године)

У вези Вашег допуњеног захтева за издавањем услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, којим сте се изјаснили да је предмет новог обухвата Плана сада допуњен целом катастарском парцелом бр.1636/4 КО Баранда (Прилог 1),

обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметно проширеном подручју (црвено шрафирано) нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима),

тако да из домена свога пословања нема додатних услова и захтева везано за уређење проширеног предметног простора, већ да су и даље важећи наши издати услови, заведени под бр. 16359/1-2023 од 27.12.2023. године.

За све додатне информације стојимо Вам на располагању. Особа за контакт је Саша Стојановић, мобилни телефон 064/888-6052.

С поштовањем,

в.д. директор

Проф. др Владан Кузмановић



Доставити :

1. Наслову (са прилогом)
2. Функцији за инвестиције (са прилогом)
3. Архиви

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево  
Змај Јове Јовановића бр. 1  
Тел: 013/353-864  
Факс: 013/353-864

26000 Панчево  
Спољностарчевачка бр. 199  
Тел: 013/367-907  
Факс: 013/367-907

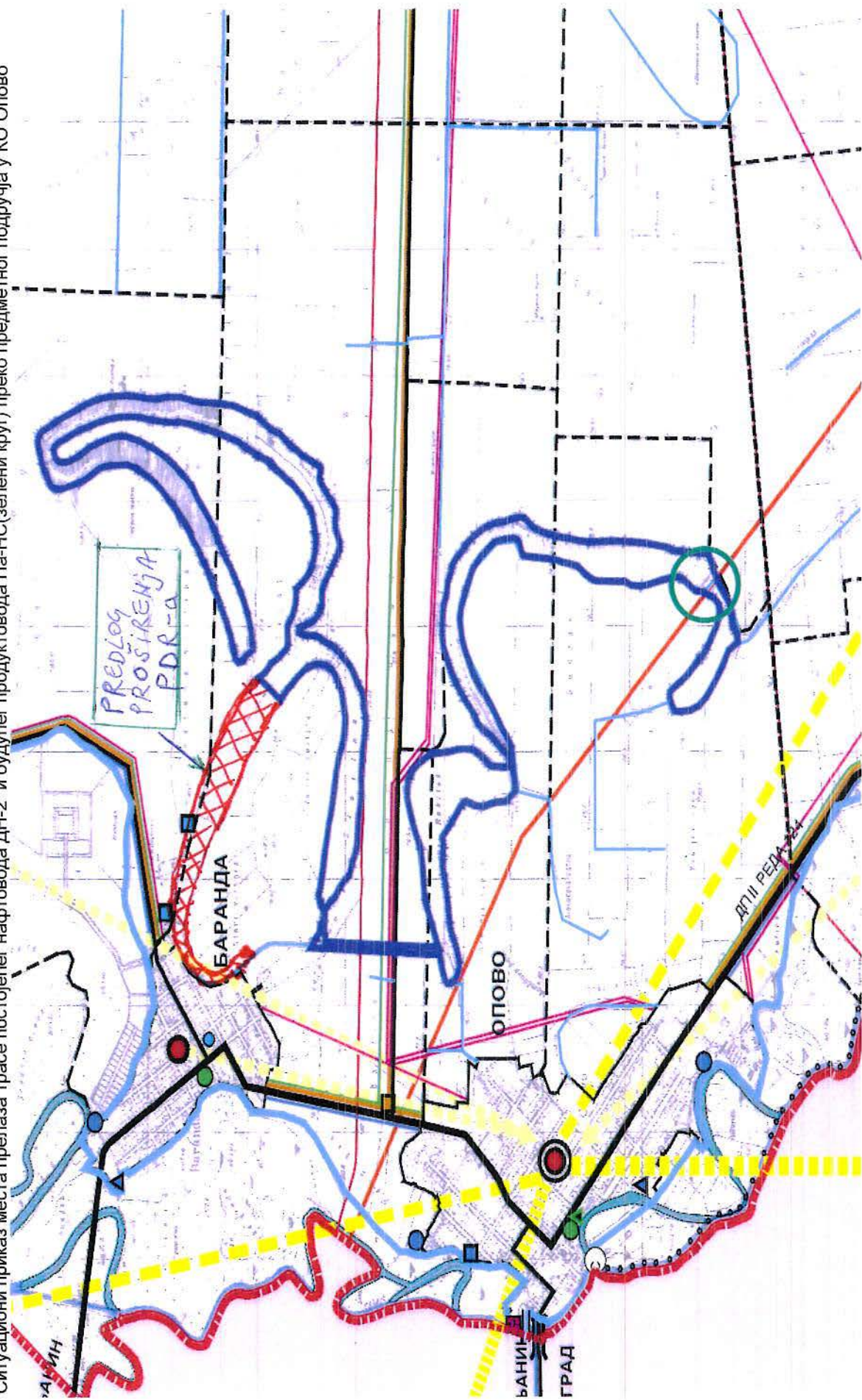
11000 Београд  
Бјелановићева бр. 2  
Тел: 011/2459-191  
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад  
Бул. ослобођења бр. 5  
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад  
Грчкошколска бр. 7  
Тел: 021/524-622  
Факс: 021/524-084  
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад  
Шајкашког одреда 8  
Тел: 021/421-297  
Факс: 021/452-461  
Per.бр: 20084731

Прилог 1. РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 2 - МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ-  
Ситуациони приказ места прелаза трасе постојећег нафтовода ДН-2 и будућег продуктовода Па-НС(зелени круг) преко предметног подручја у КО Опово







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ  
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31  
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281  
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-63/4/2023-01  
Београд, 16.01.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОБ 1 А 1

Примљено:	26-01-2024	
Број	Датум	Орг. јед.
216/1		

Предмет: Допуна захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

Вежа: Ваш допис број 78/17 од 11.01.2024. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју локације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 11.01.2024. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.

Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016 и 35/2019) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор  
Бојан Гламочлија



Примљено:	26-01-2024
Број:	223/2
Јад:	



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Покрајински секретаријат за  
урбанизам и заштиту животне средине

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238  
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-501-1241/2023-05

ДАТУМ: 21.11.2023.

ЈП. «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»  
НОВИ САД  
Железничка 6/III

**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда**

Поводом Вашег дописа заведеног под бројем: 2588/4 од 15.11.2023. год. који садржи Захтев за достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације за соларне електране у КО Опово и КО Баранда, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

- Стратешком проценом утицаја предметног плана на животну средину, а у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), посебно анализирати:
  - Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
  - Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу соларне електране;
  - Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора);
  - Могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.
- Изградњу свих неопходних садржаја соларне електране, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ову врсту објеката.
- Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
- У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
- Све интервенције у простору морају бити планиране и извођене на начин да не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.
- У оквиру граница предметног Плана не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта).

7. Ако при извођењу предметних радова, дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах обустави радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
8. Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада предметне соларне електране у циљу повећања еколошке сигурности.

#### НАПОМЕНА:

1. Податке о мониторингу на територији обухвата Плана, односно контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења, уколико постоје можете преузети са сајта Агенције за животну средину и сајта Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.
2. Податке о спроведеним поступцима и донетим одлукама о процени утицаја на животну средину можете преузети из Главне књиге која је доступна на сајту Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животну средине.
3. Податке о градским и општинским депонијама као и дивљим депонијама у границама обухвата плана, можете преузети са сајта секретаријата [www.ekourbarv.vojvodina.gov.rs/](http://www.ekourbarv.vojvodina.gov.rs/) отпад-катастар одлагалишта/ дивљих и старих депонија и сметлишта.
4. Податке о постројењима која подлежу прибављању интегрисане дозволе у складу са законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине можете преузети на сајту: [www.ekourbarv.vojvodina.gov.rs/cistijeproizvodnje/integrisanedozvole](http://www.ekourbarv.vojvodina.gov.rs/cistijeproizvodnje/integrisanedozvole)
5. Подаци о стаништима заштићених и строго заштићених врста садржани су у Регистру заштићених природних добара, који је доступан на сајту Покрајинског завода за заштиту природе;
6. На подручју обухвата Просторног плана и у близини граница обухвата, нема постројења која се налазе на листи СЕВЕСО постројења.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцер



Примљено:	31-01-2024	
Број	Ред. бр.	Орг. јед.
158/1		



ЈП "Zavod za urbanizam Vojvodine"  
Železnička 6/III,  
21 000 Novi Sad

dana 17.01.2024, Beograd

**Predmet:** *Dopuna zahteva za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije solarne elektrane u KO Opovo i KO Baranda - dostava traženih podataka*

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 78/10 od 11.01.2024, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni:

Nema postojeće bazne stanice, niti planira nove .

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,

za: *Aleksandar Čalošević*  
**Draško Maksimović**  
Head of Network Construction





ЈП Емисиона техника и везе Београд  
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија  
Т + 381 11 3693 251  
www.etv.rs

ПИБ 106475271 | матични број 20610131  
број рачуна 205-154307-51  
Комерцијална банка АД Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	31-01-2024	
Б	ОБЛОЖ	Стр. јед.
274/1		

Сектор технике  
Број: 147/24-1  
Датум: 22.01.2024. године

## ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

21000 Нови Сад  
Железничка 6/III

**Предмет:** Допуна захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

**Веза:** ваш број 78/12 од 11.01.2023. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива емисиона станица:

Авала, са координатама 44°41'45.66"N 20°30'52.35"E

Координате су дате у WGS84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 22, 28 и 45 каналу са Авале, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ.

ЈП ЕТВ нема планове за изградњу нових објеката на територији обухвата плана и нема посебне услове по питању предметног Плана.

ЈП „Емисиона техника и везе“  
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

**Доставити:**

- Јавном предузећу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.4 број 217-128/24

24.01.2024. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	31-01-2024
Број:	Орг. јед.
204/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Железничка 6/III  
Нови Сад

**Предмет:** Обавештење

**Веза:** Ваш акт број 78/19 од 11.01.2024. године примљен дана 19.01.2024. године

У вези са захтевом из вашег акта број 78/19 од 11.01.2024. године који је упућен Сектору за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда у чији се обухват додатно уврштава цела к.п. бр. 1636/4 КО Баранда, обавештавамо вас да се услови у погледу мера заштите од пожара које треба предвидети наведеним планским документом издати актом Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Сектора за ванредне ситуације, под 07.4 број 1940/23 од 29.11.2023. године могу сматрати важећим и за планирано проширење обухвата плана.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Министарства унутрашњих послова  
и Полиције

  
Ненад Јоцић

Примљено:	31-01-2024	
Број	Датум	Орг. јед.
283/1		



## ЈП „MLADOST“ OPOVO

Ive Lole Ribara 1J, 26204 Oporovo

e-mail: [jpmldostopovo@mts.rs](mailto:jpmldostopovo@mts.rs) ○ [www.jpmladostopovo.rs](http://www.jpmladostopovo.rs)

Tel: +381 13 681 544

PIB: 101558512 ○ MB: 08143099 ○ Tekući račun: 160-533718-04

ЈП МЛАДОСТ ОПОВО

БРОЈ : 58/2024.

ДАТУМ : 24.01.2024.

ПИБ 101558512

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/III

21000 НОВИ САД

На основу поднетог захтева ЈП „Младост“ Опово издаје  
**ДОПУНУ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА**

За објекат : соларне електране,

- Катастарска парцела 1636/4 К.О. Баранда  
за инвеститора „Рибарство“ ДОО, Баранда, Сакулски пут бб.

На основу поднетог захтева ЈП „Завода за урбанизам Војводине“ Нови Сад, за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Баранда на горе наведеној парцели, ЈП „Младост“ Опово даје допуну услове из своје надлежности.

Увидом у графички приказ границе обухвата планског подручја, на наведеној парцели и око ње не постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа.

На основу наведеног ЈП „Младост“ Опово нема посебних услова.

ДИРЕКТОР

СЛАВКО МАНЧЕВ







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 19062-4/23  
30 JAN 2024  
..... године  
БЕОГРАД

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"  
НОВИ САД

Примљено:	05-02-2024	
Број	Пример	Орг. јед.
328/1		

Чувати до 2029. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 29.01.2024. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана  
детаљне регулације соларне електране у  
КО Опово и КО Баранда, доставља.

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД  
Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 78/16 од 11.01.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

*M*



НАЧЕЛНИК  
ПОТПУКОВНИК  
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЛП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад,
- а/а.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
привреду и туризам**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 46 10 F: +381 21 557 001  
www.spriv.vojvodina.gov.rs  
Број: 144-30/2024

Датум:30.01.2024.године

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД

Примљено:	05-02-2024
Б	Орг. јед.
329/1	

**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**  
НОВИ САД  
Железничка бр. 6/III

**Предмет:** Одговор на допис

У вези Вашег дописа број: 78/5 од 11.01.2024. године, обавештавамо вас да Покрајински секретаријат за привреду и туризам, нема посебних услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, а за обухват Плана и непосредно контактено подручје (текстуално и графички), који могу имати утицаја на планска решења.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/15419/2-2024

ДАТУМ: 17.01.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Београд

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	08-02-2024	
Број	Прк	Орг. јед.
390/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Железничка бр. 6/III  
21000 НОВИ САД

**ПРЕДМЕТ:** Допуна захтева за Услове за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

Веза број: 15419/1-2024 од 12.01.2024.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом број: 78/9 од 11.01.2024.г. за услове за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, достављамо оријентационо уцртане постојеће тк објекте на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

- ❖ Постојеће стање тк објеката
- Сектор за мрежне операције:
  - Служба за мрежне операције Панчево:
    - у границама Плана нема тк објеката
- Сектор за бежичну приступну мрежу:
  - Служба за планирање бежичне приступне мреже:
    - Нема активних базних станица МТС и нема планираних у зони плана осим на захтев инвеститора
- Сектор за развој транспортне мреже:

- Служба за развој бежичне транспортне мреже:

- Нема РР линкова и нема планираних.

- ❖ Технички услови прикључења

За нове пословне објекте планира се реализација *FTTB (Fiber To the Building)* решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним објектима путем ПЕ цеви. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- планирати трасу-коридор за тк канализацију/ПЕ цеви капацитета (једна ПЕ цев) пречника Ø40 mm.

- планирати повезивање нове тк канализације/ПЕ цеви на постојећи оптички кабл Панчево – Зрењанин (најближи наставак, може и у самој Баранди обзиром да је увршћена цела парцела 1636/4);

- планирати изградњу нове тк канализације/ПЕ цеви у слободној јавној површини. Положај планиране тк канализације/ПЕ цеви одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

- ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упуства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Плана детаљне регулације, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту/измештање постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, у оквиру граница Плана детаљне регулације.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Плана детаљне регулације, у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/651-1625.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

Dejan  
Grujić  
200028130

Digitally signed  
by Dejan Grujić  
200028130  
Date: 2024.01.17  
11:42:01 +01'00'

Иницијални пројекат за изградњу и пуштање у употребу општег система за пренос електричне енергије  
Систем преноса електричне енергије

— — — — —  
— — — — —  
— — — — —  
— — — — —  
— — — — —

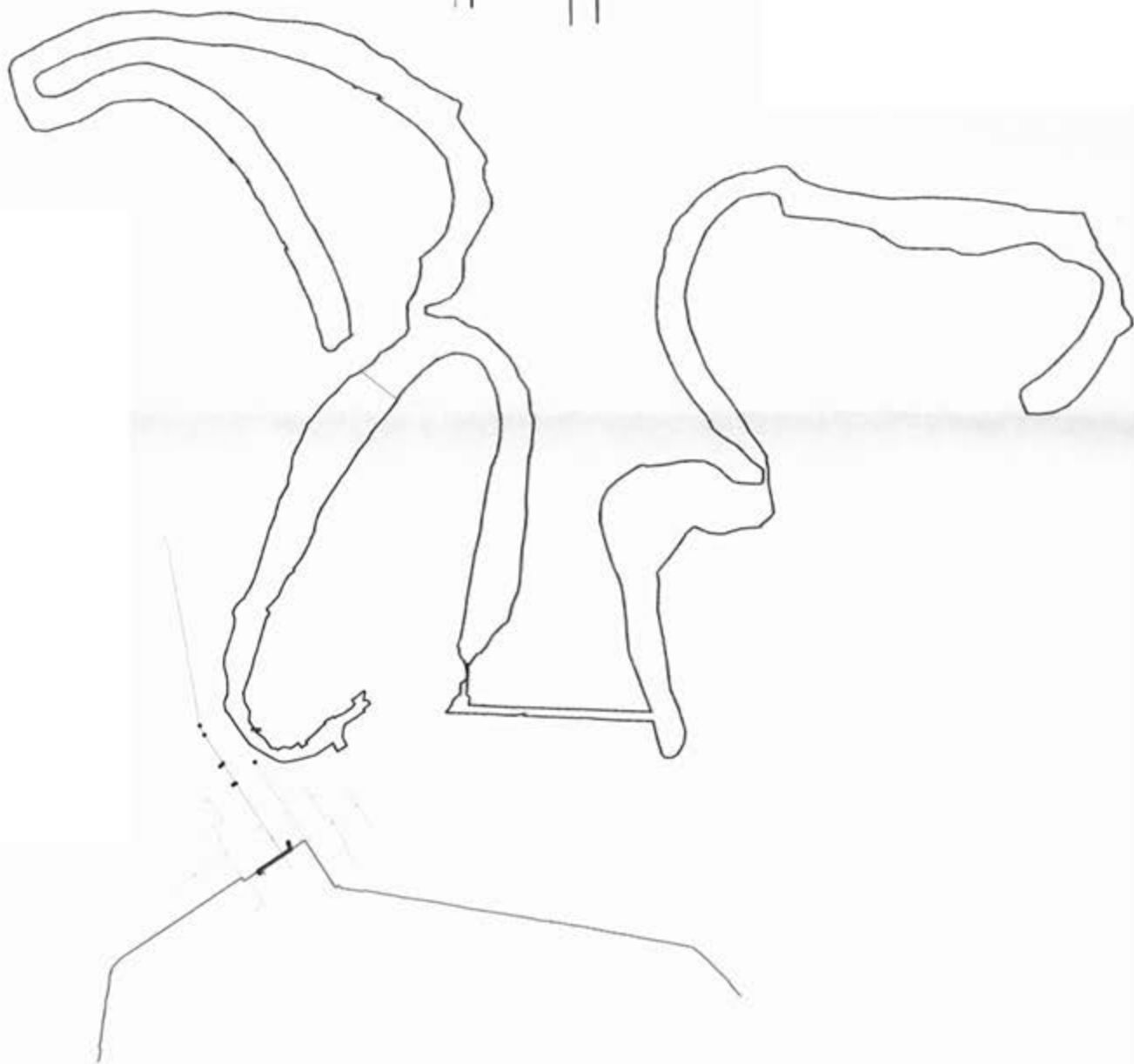
АКТИВНЕ БАЗНЕ СТАНИЦЕ

ПОДЕЛАНИ ОПТИЧКИ КАБЛОВИ

ПОДЕЛАНИ ДИСТРИБУТИВНИ  
КАБЛОВИ

ТЕЛЕКОМ СРЕДСТВА А.Д.

16.01.2024.





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,  
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040  
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000092919 2024  
09419 005 000 000 001

ДАТУМ: 24.01.2024. године

СС

М. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД

Приказ:	14-02-2024
Број:	426/1
Покр. јед.	

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
21 000 НОВИ САД  
Ул. Железничка бр. 6/III**

Предмет: Обавештење поводом вашег захтева

Дана 19.01.2024. године у писарници покрајинских органа под бројем 000092919 2024, заведен је ваш захтев бр. 78/6 од 11.01.2024. године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у К.О. Опово и К.О. Баранда. Предмет је формиран под бројем 000092919 2024 09419 005 000 001.

Увидом у архиву овог органа утврђено је да сте дана 15.11.2023. године поднели захтев бр. 2588/6 од 15.11.2023. исте садржине у предмету наш бр. 104-325-1247/2023-05, који је завршен Обавештењем овог органа од 22.11.2023. године, којим сте обавештени да се у складу са чланом 117. став 1. Закона о водама за израду Плана детаљне регулације не издају водни услови, а да се за техничке податке о водним објектима и водном земљишту, а за потребе израде предметног Плана, можете обратити ЈВП Воде Војводине Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25.

Овим путем обавештавамо вас да у свему остајемо према Обавештењу бр. 104-325-1247/2023-05 од 22.11.2023. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 ОД 20.06.2023. ГОДИНЕ  
В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Дејан Андрић

Доставити:  
○ Наслову  
- Архиви



EMC

Примљено:	16-02-2024
Број	радот
419/1	
Орг. јед.	„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-1542/2023-004  
Датум: 29. 01. 2024

**Предмет:** Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

**Веза:** Услови број 130-00-UTD-003-1542/2023-002 од 11.12.2023. године

На основу вашег захтева број 78/7 од 11.01.2024. године, који је код нас заведен дана 15.01.2024. године под бројем АСЕ-2772, као и достављене документације (графички приказ граница обухвата Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда у дигиталном облику, у оквиру које је уврштена цела катастарска парцела бр. 1636/4 КО Баранда), обавештавамо вас следеће:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног ПДР-а нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система планирана је изградња једносистемског далековода 110 kV који би повезао ТС Перлез и једну од трафостаница у региону јужног Баната. Тачка која ће одређивати други крај овог вода ће бити накнадно дефинисана.
3. Планом развоја преносног система Републике Србије није предвиђено прикључење соларне електране која је разматрана Планом детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда.
4. Према ставу 4 члана 18. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/2020), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, као и за друге објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика.
5. Процес прикључења произвођача електричне енергије и купаца електричне енергије одређен је одредбама од 118. члана до 124. члана Закона о енергетици.  
Чланом 118. Закона о енергетици, дефинисан је начин којим се регулишу права и обавезе EMC АД као оператора преносног система и произвођача који жели да се прикључи на преносни систем, а иста се уређују следећим уговорима:
  - Уговором о изради Студије прикључења објекта на преносни систем, која одређује начин, техничке услове, место прикључења на преносни систем као и техничке карактеристике прикључка;
  - Уговором о прикључењу објекта на преносни систем.



За соларну електрану која је разматрана Планом детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда је потписан Уговор о изради студије прикључења објекта са оператором преносног система. Начин прикључења предметне соларне електране на преносни систем Републике Србије ће бити познат тек након завршетка овог уговора, тј. издавања I фазе системског дела Студије прикључења и Техничких услова за прикључење на преносни систем. Након завршетка Уговора о изради студије прикључења објекта, као и потписивања Уговора о прикључењу објекта и исходавања пројектних задатака за Прикључак може се започети процес израде Идејног решења. После тога се може прећи на израду планских докумената која се односе на Прикључак.

У оквиру поступка исходавања локацијских услова за објекат у складу са прописима којим се уређује изградња објеката, оператор преносног система ће доставити услове за пројектовање и прикључење и на основу важеће студије прикључења објекта.

Информације о процесу прикључења на преносни систем ЕМС АД, можете добити од Сектора за управљање пројектима прикључења, Улица кнеза Милоша 11, 11000 Београд.

6. Чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023) дефинисано је да се не могу предузимати било какве активности у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката без сагласности оператора преносног система, при чему морају бити испуњени технички прописи и услови ЕМС АД.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Уредбом о локацијским условима” („Сл. гласник РС”, бр.115/2020),

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023),

„Законом о планирању и изградњи” Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74, 13/78 и „Сл.лист СРЈ” број 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”(„Сл. лист СФРЈ” број 68/88),

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 49/83).

**Услови за изградњу објеката испод или у близини планираних прикључних далековада који би били у власништву „Електро mreжа Србије” А.Д.**

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023) обавештавамо вас да заштитни појас далековада износи 25 m са обе стране далековада напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 30 m са обе стране далековада напонског нивоа 220 kV и 400kV од крајњег фазног проводника

У близини планираног далековада, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на: потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Пре изградње ових објеката предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје објекти од електропроводног материјала, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековада. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековада, у случају градње телекомуникационих водова.

**Приликом избора локације планиране соларне електране неопходно је урадити све потребне анализе и прорачуне уважавајући:**

- далеководе које је потребно изградити за прикључење планиране соларне електране на електроенергетски систем (преносни или дистрибутивни).

**Услови за изградњу соларне електране у близини или испод планираних прикључних далековада који би били у власништву „Електро mreжа Србије” А.Д.**

Приликом избора локације соларне електране потребно је размотрити могућност и неопходност постављања соларних панела у заштитном појасу надземних водова напонског нивоа 110 kV, 220 kV и 400 kV у зависности од следећег:

1. Удаљеност соларних панела од фазних проводника далековада треба да износи најмање:
  - Сигурносна висина (најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури + 80°C, односно при температури - 5°C са нормалним додатним оптерећењем без ветра) износи 5 m за далеководе напонског нивоа 110 kV, односно 6 m за далеководе напонског нивоа 220 kV и 7 m за далеководе напонског нивоа 400 kV;
  - Сигурносна удаљеност (најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури + 80°C и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа) износи 4 m за далеководе напонског

нивоа 110 kV, односно 5 m за далековода напонског нивоа 220 kV и односно 6 m за далековода напонског нивоа 400 kV;

- Вертикална удаљеност између проводника и највишег дела соларног панела (неприступачног дела) када у распону укрштања постоји изузетно додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења, износи најмање 3 m за далековода напонског нивоа 110 kV, односно најмање 4 m за далековода напонског нивоа 220 kV и најмање 5 m за далековода напонског нивоа 400 kV.
2. Минимално растојање соларних панела у односу на темеље и анкере носећег стуба треба да буде најмање 20 m од тела стуба, односно најмање 15 m од затега стуба, уколико постоје.
  3. Минимално растојање које треба да постоји између соларних панела и угаоно-затезног или затезног стуба треба да буде једнако или веће од  $1,5H$ , где је  $H$  висина стуба, при чему је потребно ово обезбедити у правцима траса са обе стране стуба. Ван ових праваца траса, минимално растојање у односу на темеље и анкере затезног односно угао-затезног стуба треба да буде 20 m од тела стуба, односно 15 m од затега стуба, уколико постоје.
  4. Потребно је до сваког стуба далековода обезбедити приступ са обе стране далековода у ширини од 10 m и то: до носећег стуба нормално на правац трасе далековода, а до затезног стуба нормално на симетралу угла скретања далековода или нормално на један правац трасе.
  5. Изолација на водовима у распону укрштања са соларном електраном мора бити механички и електрично појачана.
  6. Запосленима и машинама ЕМС АД, као и екипама које ЕМС АД ангажује за потребу одржавања и отклањања хаварија мора бити омогућен приступ далеководу (стубовима и проводницима) у свако доба дана и ноћи.

**Уколико је неопходно да локација соларне електране буде планирана у оквиру заштитног појаса планираних прикључних далековода који би били у власништву ЕМС АД, потребно је обрадити следеће:**

1. Поред соларних панела обрадити и трансформаторске станице, инверторе, исправљаче, батерије, трасе каблова, путеве, осветљење, ограду објекта и др.
2. Обрадити технологију извођења радова на монтажи и демонтажи панела, као и чишћењу панела (захтева се детаљан опис рада и механизације која се користи приликом инсталације и одржавања, са временским роковима и слично, уз навођење да ли се приликом ових активности мора обезбедити искључење далековода).
3. Обрадити технологију одржавања соларне електране. Свака њена накнадна промена мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
4. На графичким прилозима дефинисати позиције соларних панела које се налазе у заштитном појасу далековода и обрадити њихове удаљености од стубова и проводника далековода. Било каква њихова накнадна промена, осим у циљу демонтаже због потреба ЕМС АД, мора бити одобрена од стране ЕМС АД.
5. Обрадити могућност померања (демонтаже) соларних панела у случају да је то неопходно због извођења радова на отклањању/санирању хаварија на далеководу или због потребе одржавања далековода.
6. Соларне панеле, укључујући и оне који се могу демонтирати због потреба ЕМС АД, причврстити за подлогу тако да не могу оштетити далековод у случају јаког ветра.

7. Обрадити систем уземљења соларне електране и пратећих објеката.
8. Анализирати галвански утицај и електромагнетни индуктивни утицај на енергетске каблове са аспекта подносивости напона и опреме на крајевима истих, као и утицај на металне делове објекта, као и прорачун напона додира и корака и дати предлог заштитних мера за опрему и особље у току изградње и експлоатације.
9. Обрадити могућност повећања температуре амбијента (ваздуха у заштитном појасу надземног вода) услед изградње соларних панела - због потенцијалног утицаја на повећање температуре проводника далековода и смањење преносног капацитета далековода. Предлаже се примена соларних панела са антирефлексивним слојем.
10. У случају да се добију резултати којим се повећава температура амбијента, а тиме утиче на смањење преносног капацитета (могућности струјног оптерећења) далековода, може се десити да не добијете сагласност за постављање соларних панела у комплетном или деловима заштитног појаса далековода.
11. Предлажемо да сви панели који се налазе директно испод проводника/заштитних ужади (до зоне од по 5 метара са обе стране од крајњих фазних проводника/заштитне ужади) буду демонтажног типа.

#### **НАПОМЕНА:**

У случају постављања соларних панела у заштитном појасу далековода препоручујемо да се избегава постављање соларних панела испод ужади далековода, како би се у пуном капацитету омогућило несметано редовно и интервентно одржавање далековода и избегла могућност оштећења панела у случају настанка оптерећења на далеководу и погонских стања на надземном воду која нису предвиђена Пројектом надземног вода.

Такође, наша препорука је и да минимално растојање пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, односно 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, односно на мање од 6 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и течности у млазу уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV, односно на мање од 6 m од проводника далековода напонског нивоа 220 kV и на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода.

- Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Уобичајена је пракса да се у коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

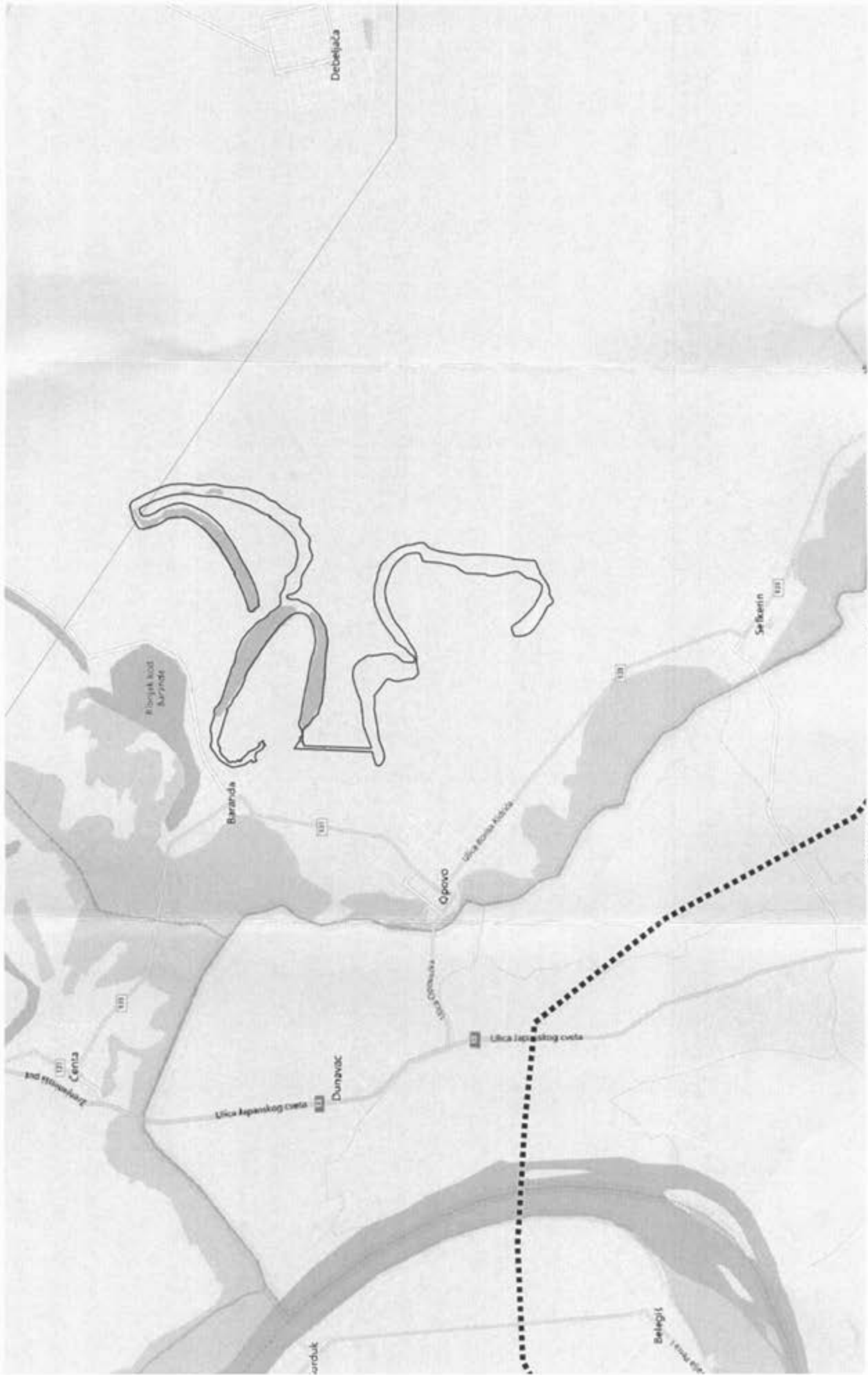
С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Инвестиције и развој, Дирекција за инвестиције, Сектор за инвестиционе пројекте високонапонских водова
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за развој преносног система
  - Инвестиције и развој, Дирекција за развој, Сектор за техничко-технолошки развој и инвестициони план
  - Инвестиције и развој, Дирекција за капиталне пројекте и пројекте прикључења, Сектор за управљање пројектима прикључења
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Океирни приказ постојећих далековода



**ВОЈВОДИНАШУМЕ**

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“  
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2  
тел/факс: +381 21/431-144;  
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;  
265-2010310003850-51; 355-1099947-33  
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;  
ЕПЦДВ:132716493

Деловодни број: 3663/4-2023

Датум: 08.02.2024.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Приймио:	14-02-2024
Б	Ј.А.
H20/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка 6/III  
21000 Нови Сад

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда


Поштовани,

Поступајући по Вашем захтеву за издавање услова број 78/22 од 11.01.2024. за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, а на основу увида у достављене скице, констатовано је да ЈП „Војводинашуме“ не газдује шумама и шумским земљиштем у границама обухвата Плана, те сходно томе нема посебних услова у вези са предметним планом.

Контакт особа:

Бојан Тубић, моб.0628005255, e-mail: [btubic@vojvodinasume.rs](mailto:btubic@vojvodinasume.rs)

С поштовањем,

Директор  
  
Роланд Кокаи, маг. економиста

Доставити:

- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- Архиви



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по допуњеном захтеву број 78/21 од 11.01.2024. године Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, Железничка б/Ш, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда (у даљем тексту: План), дана 12.02.2024. године под 03 бр. 020-123/2, доноси

П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД

Примљено:	19-02-2024
5	ЈЗД
447/1	

## РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

- У границама обухвата Плана нема заштићених подручја, ни подручја за које је спроведен поступак заштите. Подручје обухвата Плана налази се у границама еколошки значајног подручја бр. 15 „Доње Потамишје“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, бр. 102/2010), као и у обухвату Просторног плана посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Сл. лист АПВ“, бр. 47/19). Део обухвата Плана налази се унутар граница полигона станишта строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива ОПО01ц „Рибњак у близини Баранде“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - План израдити унутар дела предложеног обухвата који се налази ван граница полигона станишта строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива ОПО01ц „Рибњак у близини Баранде“ (графички приказ граница предметног станишта у односу на обухват Плана налази се у Прилогу 1). Део обухвата Плана може да буде цела катастрска парцела бр. 1636/4 КО Баранда (мапа обухвата Плана налази се у прилогу предметног захтева број 78/21 од 11.01.2024. године).
  - На основу Закона, а у складу са Правилником о проглашењу заштите строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива, распоред и положај соларних плоча унутар обухвата Плана планирати на начин да се не униште подручја њиховог размножавања, одмарања, као и станишта строго заштићених и заштићених врста.
  - Правила озелењавања и проценте зелених површина ускладити са важећим плановима вишег реда.
    - Избор биљних таксона током озелењавања треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом, како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
    - Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.



- 3.3. Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста.
- 3.4. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).
4. Избегавати примену инвазивних врста (списак врста у образложењу) приликом озелењавања простора у обухвату предметног Плана.
5. При избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину.
6. У случају постављања ограда око планираних соларних панела, иста треба да буде саграђена на начин којим се омогућава кретање ситних животињских врста по рубним деловима предметног простора. Препоручује се примена вертикалних елемената са међусобним растојањем од 15 cm. Уколико ограда има изглед мреже, најмања висина доње ивице мреже треба да буде 20 cm (растојање од 15 cm од површине тла дозвољено је само уколико се рубни део око ограда редовно одржава кошењем), а на делу простора испод мреже поставити вертикалне елементе са међусобним растојањем од 15 cm. Минимална висина траве при кошењу треба да буде 10 cm.
7. За потребе одржавања травне површине унутар објекта забрањена је употреба пестицида.
8. У случају потребе осветљења комплекса соларних панела, применити одговарајућа техничка решења (смањена висина светлосних извора, усмереност светлосних снопова према циљаним садржајима) и друге мере заштите ноћних животињских врста.
9. Планом предвидети да је мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације неопходно транспортовати, депоновати (чувати) и њиме руководити поштујући мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. У случају изловања опасних материја (гориво, машинска и друга уља), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној депонији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.
10. Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обогаћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње.
11. Обавезује се извођач радова да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка одговорног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене докумената просторног и урбанистичког планирања, потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања Плана потребно је Заводу доставити нацрт Плана на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева ослобођен је плаћања покрајинске административне таксе, на основу Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – ускл. дин, изн., 45/2021 – ускл. дин, изн., 54/2021, 52/2022 – ускл. дин, изн. и 43/2023).

### **Образложење**

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 17.01.2024. године од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ из Новог Сада, Железничка 6/III, захтев за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда. Исти захтев заведен је у Заводу дана 17.01.2023. године под бројем 03020-123.

У прилогу Захтева достављена је предложена промењена граница обухвата Плана (у односу на ону достављену у захтеву ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ број 2588/21 од 15.11.2023. године, који је у Заводу заведен под бр. 03020-2635 дана 21.11.2023. године), на начин да је обухват проширен на парцелу бр. 1636/4 КО Баранда. Ово проширење обухвата предложено је из разлога што се на делу обухвата налази станиште строго заштићених врста ОПО01Ц „Рибњак у близини Баранде“, те је било неопходно део соларне електране планирати на другом месту.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у границама обухвата Плана нема заштићених ни подручја за које је спроведен поступак заштите. Подручје обухвата Плана налази се у границама еколошки значајног подручја бр. 15 „Потамишје“ еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС“, бр. 120/2010), односно међународно значајног подручја за птице ИВА014 „Доње Потамишје“, у обухвату идентификованог подручја за заштиту врста птица и миграторних врста (рSPA) „Доње Потамишје“, и у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Сл. лист АПВ“, бр. 47/19).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је предмет захтева израда Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, на подручју дефинисаном у тачки 1. подтачка 1) овог Решења.

Услови прописани тачкама 1 - 6. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон, 52/2021 и 62/2023) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и

заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови прописани подтачкама 3 - 8. су дефинисани Законом о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), која у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. Заштита биодиверзитета насељених места заснива се на стварању и одржавању јавних зелених површина. Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови прописани подтачком 11. су дефинисани чланом 37. Закона о заштити природе, где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - други закон), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001), Правилник о проглашењу зљаштити строго заштићених и заштићених врста биљака, животиња и гљива (“Сл. гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016).

Такса на захтев и такса на решење, по Тар. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2021 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/20213 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015 - усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/20217 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - исправка, 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 – исправка, 98/2020 - усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн, 138/2022, 54/2023 - усклађени дин.изн. и 92/2023).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Прилог 1: Границе проширеног обухвата Плана са положајем станишта строго заштићених врста.

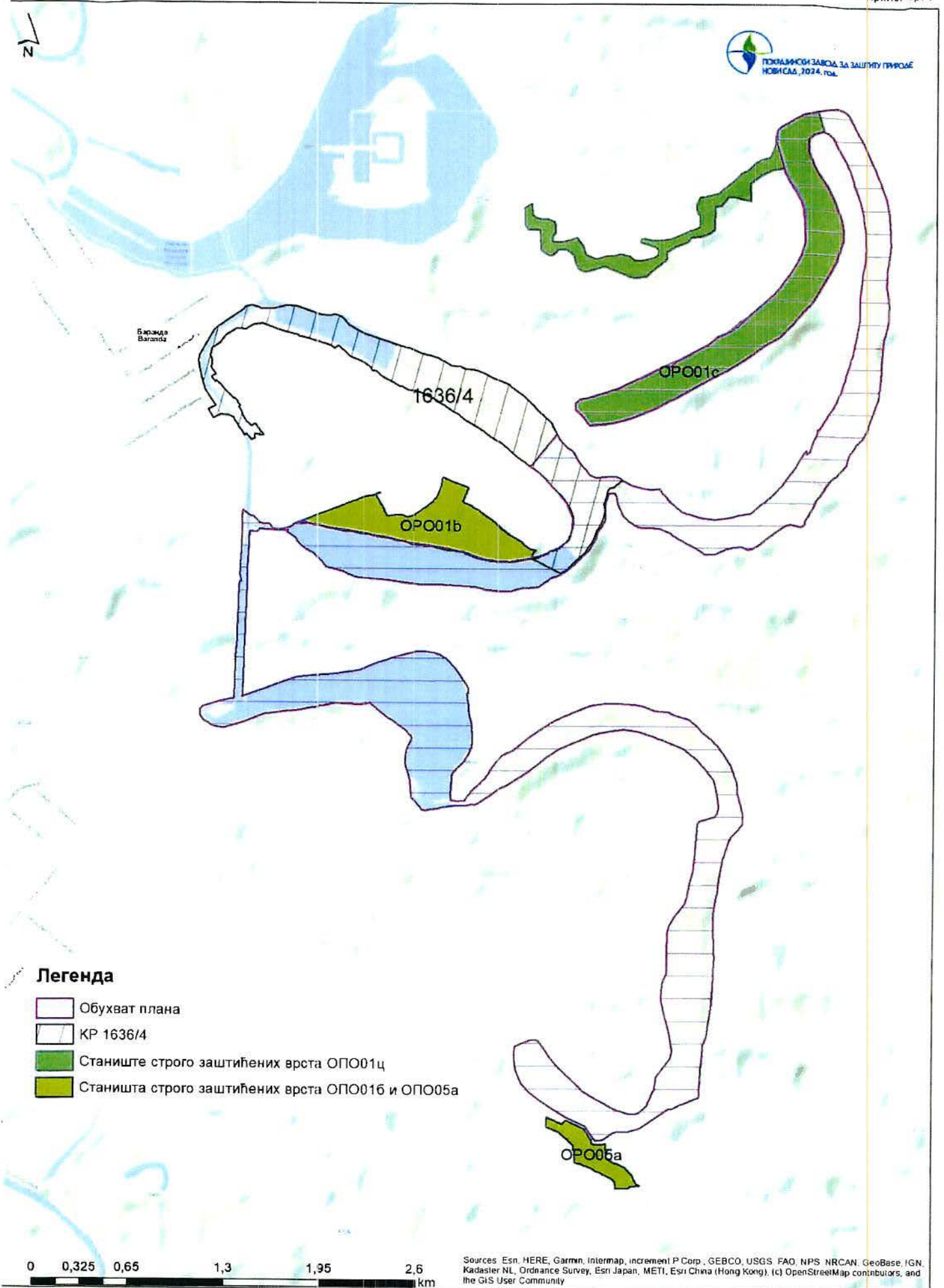
Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



# Положај предметног обухвата у односу на станишта строго заштићених врста

Прилог бр. 1



## Легенда

- Обухват плана
- КР 1636/4
- Станиште строго заштићених врста ОПО01ц
- Станишта строго заштићених врста ОПО01б и ОПО05а



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ-ФАКС: 013/351-851

Број: 43/2

Дана: 09.02.2024.

Панчево

ЈЈ/НБ

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Н О В И С А Д

Примљено:	19-02-2024
Број:	Орг. јед.
452/1	

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021) и члана 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 - др. Закони, 99/2011 - др. Закон, 6/20 – др. закон и 35/2021- др. закон), на захтев бр. 78/23 од 11.01.2024. године (дел. број Завода 43 од 15.01.2024. године), подноциоца захтева ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, издаје

**Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда**

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, може се израдити на основу следећих услова:

- обезбедити рекогносцирање целог предметног простора о трошку инвеститора, на основу чијих резултата ће се дефинисати даљи радови и смернице (да ли су обавезна археолошка ископавања, геофизичка истраживања и др.);
- извођач и инвеститотр су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење археолошког надзора;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II На основу документације, података из литературе и археолошких рекогносцирања и ископавања, предметни простор се налази у зони археолошких локалитета (добра под претходном заштитом у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу):

- **Буџак - Алексићева Слатина** - на простору њива констатовано је неолитско насеље са остацима керамике и кућног лепа;
- **„Момчилова хумка”** - на простору њива, око 1 km источно од села;
- **Бајбук** – на простору њива, на површини од 200 m<sup>2</sup>, констатовани су остаци неолитског насеља винчанске културе.
- **Хумка** на њиви Лазин Стевана из Баранде;
- **Хумка** на њиви непознатог власника лево од пута Баранда - Сакуле, око 400 m североисточно од села, на високој обали Тамиша, без површинских налаза;
- **Хумка** на њиви непознатог власника око 400 m од Попине хумке, на северној обали Слатине, без површинских налаза;
- **„Попина хумка”** на њиви непознатог власника на северној обали баре Слатине, удаљена око 200 m од баре, без површинских налаза.

На основу изнетог, дати су услови из тачке I.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, достави на увид Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. ставом 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Милејков





Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за  
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад  
Т: +381 21 487 4337  
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000150324 2024 09416 002 001 000 001      ДАТУМ: 02.02.2024. године

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ  
НОВИ САД

Примљено:	26-02-2024
Број:	Срг. јед.
529/1	

**ЈП Завод за урбанизам Војводине  
21 000 Нови Сад  
Железничка 6/III**

**Предмет:** Веза ваш захтев за допуну података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

Поступајући по вашем захтеву број: 78/3 од 11.01.2024.године, за допуну услова и података за потребе израде **Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда** у чији обухват је уврштена катастарска парцела број 1636/4 КО Баранда, обавештавамо вас да у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, не постоје додатни услови и ограничења у односу на услове садржане у допису органа број: 143-310-540/2023-02 од 05.12.2023.године.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Архиви







Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: 000240092 2024 14850 003 004 501

068  
Датум: 02.02.2024. године  
Немањина 22-26  
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
Н О С А Д

Примљено:	26-02-2024
Број:	528/1
Орг. јед.	

ЈП Завод за урбанизам Војводине  
ул. Железничка бр. 6/III  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Одговор на допуну захтева бр. 78/20 од 11.01.2024. године за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда.

Поводом вашег захтева бр. 78/20, од 11. јануара 2024. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило вашу допуну захтева за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 др. закон и 95/18 др. закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.


На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату допуне Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, не налазе севесо постројења/комплекси, те сходно томе, са аспекта заштите од великог хемијског удеса овај надлежни орган не поседује податке од значаја за израду предметног Плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС”, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине,

те да сходно наведеном, обавезе оператера према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса.

Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу, како нових севесо постројења/комплекса или модификације постојећих и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, тако и нових грађевинских објеката, укључујући саобраћајне правце, места за јавну намену и насеља у близини комплекса, где локација комплекса или грађевински објекти могу бити извор или повећати ризик или последице великог удеса, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса. У интересу је и грађана и оператера и локалних самоуправа на чијој територији се гради, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес планирања коришћења земљишта, при доношењу одлука узму у обзир циљеве превенције великих удеса и ограничавања последица тих удеса по здравље људи и животну средину.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**  
  
**Александар Дујановић**  
по решењу о овлашћењу бр.  
XXXV 021-01-36/22-09  
од 10.11.2022. године

Доставити:  
-Наслову  
-Архиви

Потпис:	27-02-2024
Број:	Орг. јед.
545/1	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-77-1/2024

Датум: 21.02.2024.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

### Сеизмолошки услови за

### План детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

#### Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка б), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора.**

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

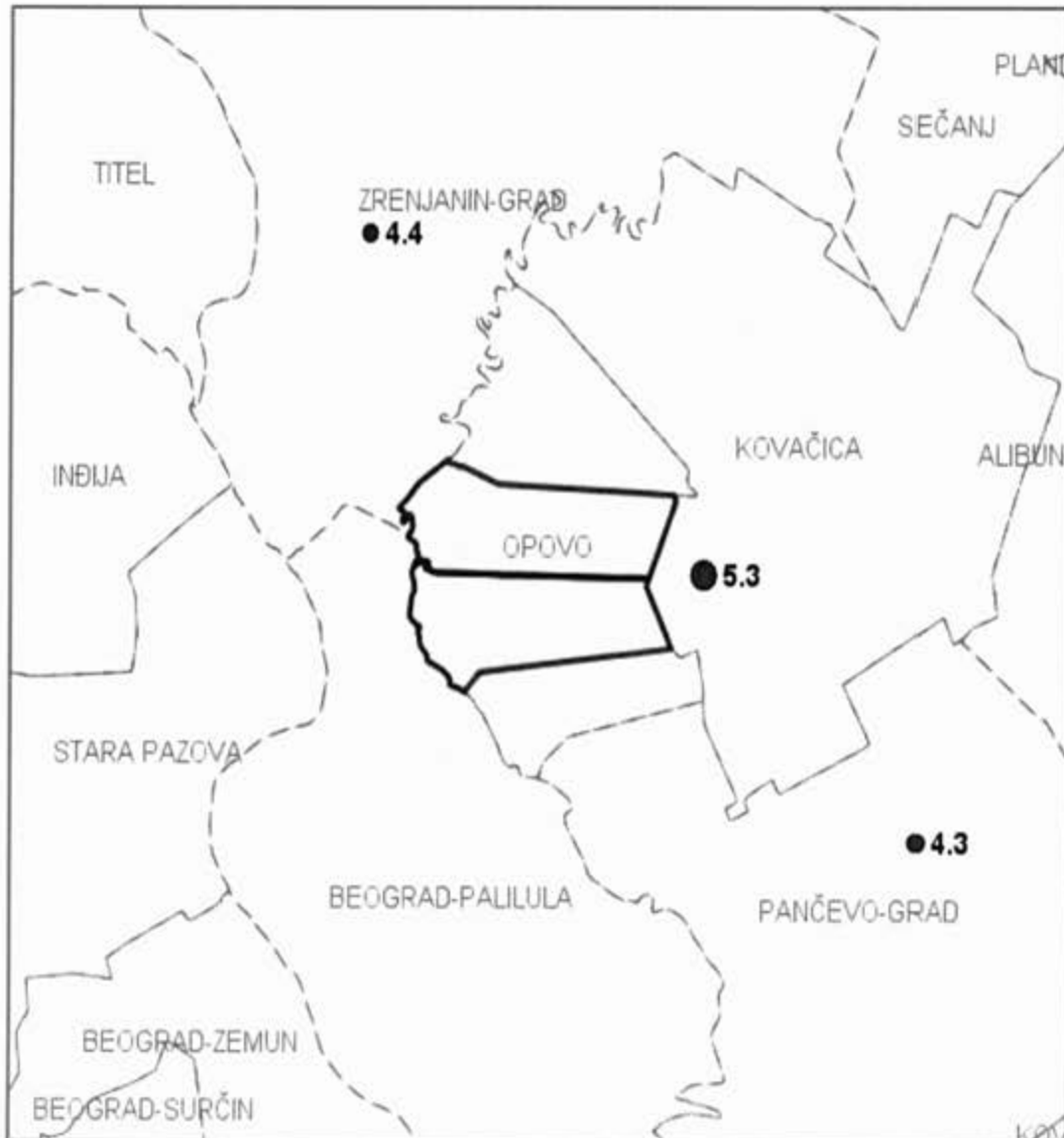
**План детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда**

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$ ), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g=9.81\text{m/s}^2$ ), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања  $[g]$ , за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

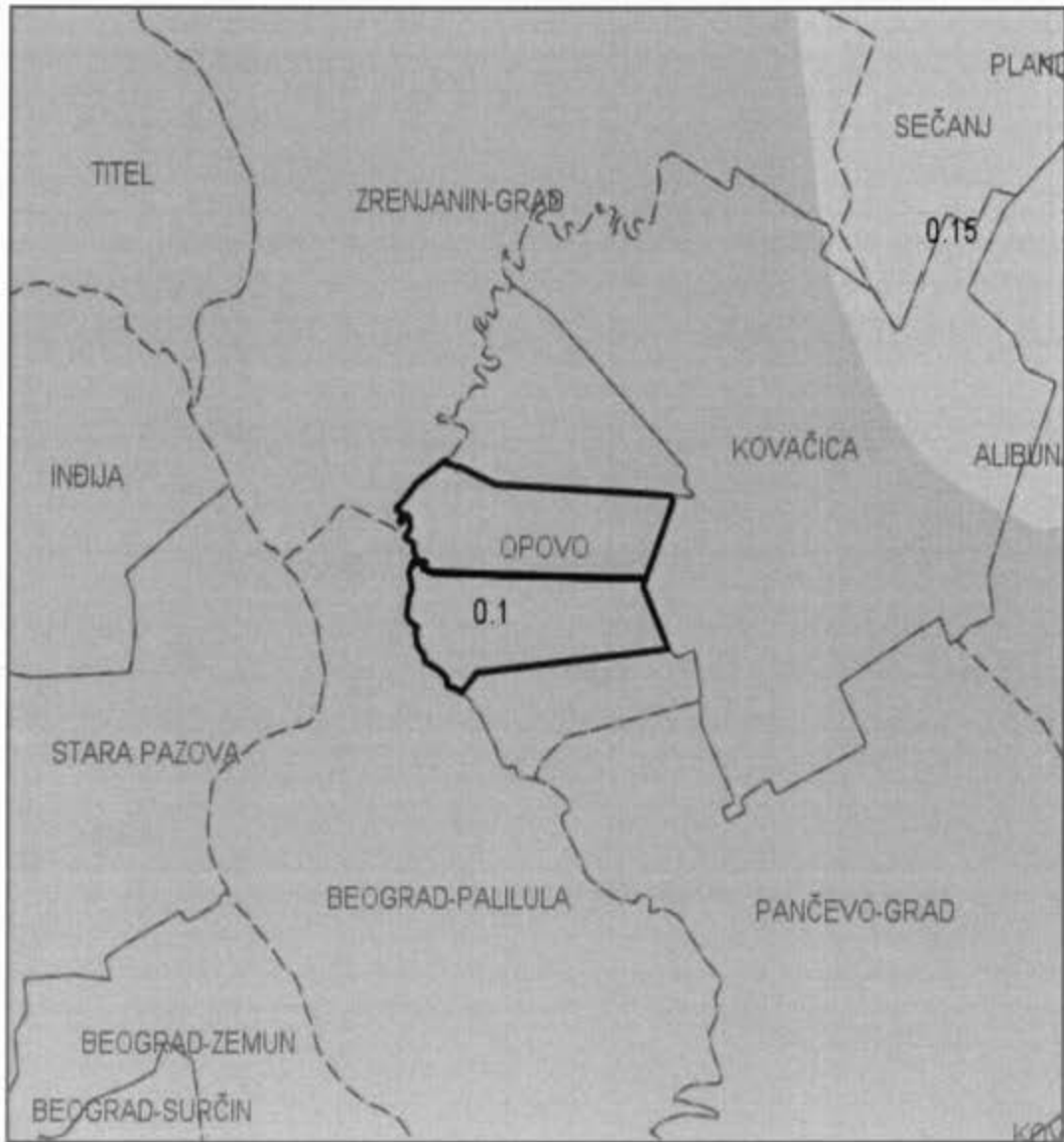
## ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за План детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда



## ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $V_{s,30} > 800\text{m/s}$ ) на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда**

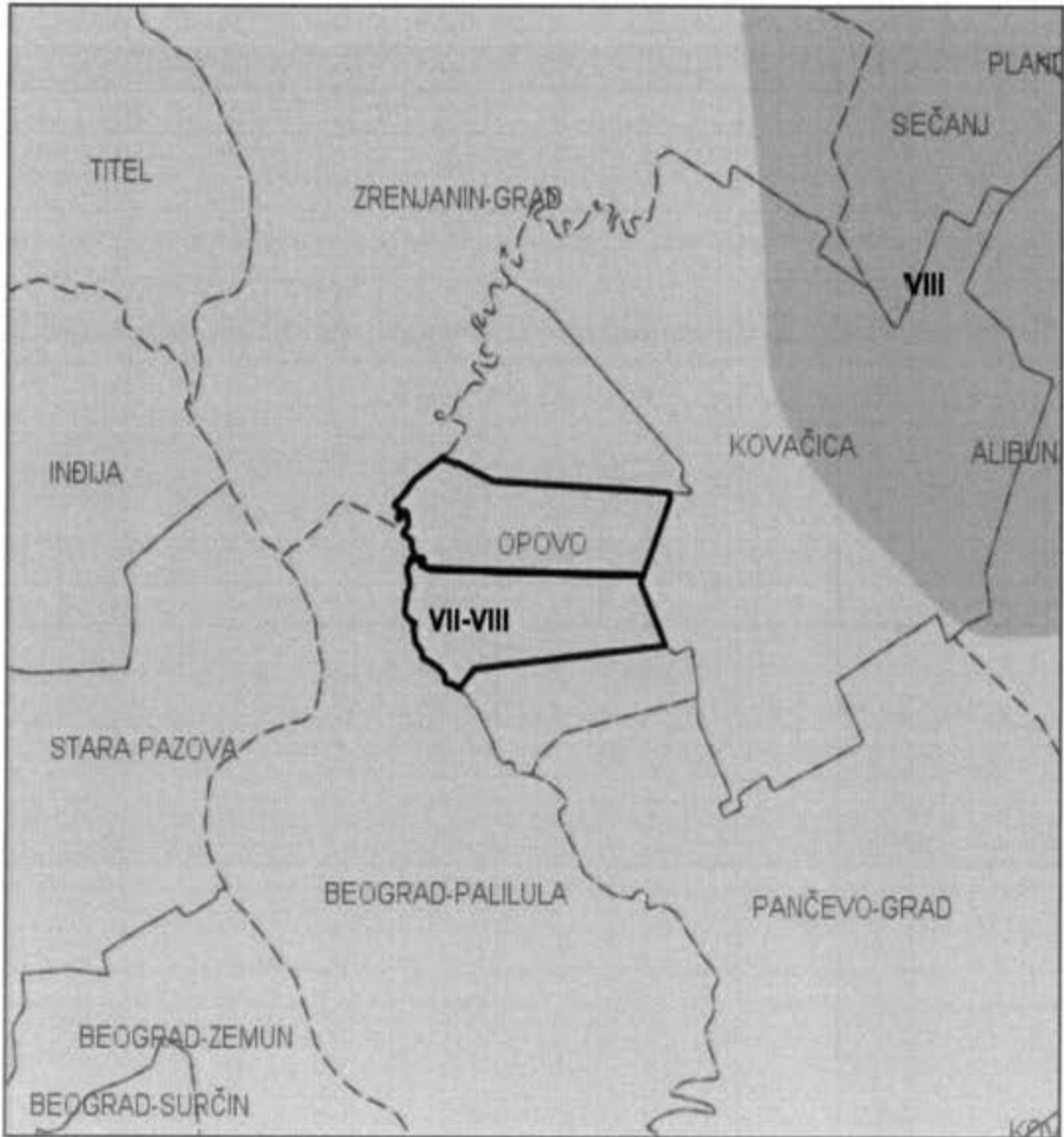


### PGA (g)



### ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда**



MCS



#### ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ( $V_s,30>800\text{m/s}$ ) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

#### ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	$M_w$
1901	4	2	16	54	30	45.070	20.607	12	5.3
1953	11	16	15	37	48	45.205	20.388	9	4.4
1988	2	1	1	54	12	44.964	20.745	4	4.3



Број: 67  
27.02.2024.ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Железничка 6/III  
21000 Нови СадЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД

Примљено:	28-02-2024
Број	Org. јед.
560/1	1dwe

**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда  
**Вежа:** E-2902

Поштовани,

На основу вашег захтева бр. 412/1 13.02.2023. (примљено под бројем 02-91 од 19.02.2024.) за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда, GASTRANS d.o.o. Novi Sad као транспортер природног гаса и власник магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске Вам доставља следеће услове и податке:

#### Постојеће стање

У обухвату предметног плана, изведен је и у функцији је магистрални гасовод граница Бугарске – граница Мађарске, деоница 3 са два припадајућа оптичка кабла и то:

1. На катастарској парцели бр. 3825 КО Опово, гасовод се простире кроз обухват плана од стационаже km 250+500 до стационаже km 250+800
2. На катастарској парцели бр. 3674 КО Опово, гасовод се простире кроз обухват плана од стационаже km 254+400 до стационаже km 254+8065,

На катастарској парцели бр. 1863/3 КО Опово, ван обухвата плана, изведен је надземни објекат у саставу гасовода, блок станица БС12.

За деоницу 3 магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске (укључује и блок станицу БС12) издата је употребна дозвола ROP-MSGI-34902-IUPH-29/2021 (број 351-04-01439/2021-07) од 29.09.2021. од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Положај изведеног гасовода и оптичких каблова унет је у катастар водова решењем РГЗ, Одељење за катастар водова Панчево број 956-02-3-303-481/2021 од 19.11.2021.

#### Технички подаци

Гасовод је изграђен од челичних цеви (уздужно заварене цеви тип SAWL, материјал L485ME са трослојном PE облогом) пречника  $\phi$  1219 mm. Максимални радни притисак је 74 bar. Гасовод је постављен подземно и катодно јештићен.

Паралелно са гасоводом изграђена су два оптичка кабла у PE цевима пречника D40, на осном растојању од 3 m и од 6 m од осе гасовода, са десне стране гледајући у правцу ка Мађарској.

На катастарској парцели бр. 3825 КО Опово гасовод се укрстио са каналом Велика Слатина (стационажа km 250+635). Укрштање је изведено постављањем радне цеви гасовода у заштитну цев. Дебљина зида гасоводне цеви на месту укрштања је 21,2 mm. Заштитна цев је челична, пречника  $\phi$  1422 mm. Дужина заштитне цеви је 18 m, постављена је на дубини од сса 2,5 m мерено од горње ивице заштитне цеви до коте

дна канала. На оба краја заштитне цеви, постављене су одушне цеви пречника  $\phi$  60,3 mm. Такође, на оба краја заштитне цеви, постављени су стубићи катодне заштите.

На истој парцели, ван укрштања са каналом, дебљина зида гасоводне цеви је различита и износи 17,8 mm или 14,27 mm. Дубина гасовода је око 1,5 m.

Укрштање оптичких каблова са каналом је извршено постављањем оба оптичка кабла у заједничку заштитну PE цев пречника D100. На оба краја ове заштитне цеви, постављени су бетонски стубићи који означавају позицију оптичких каблова.

На самој ивици обухвата плана, гасовод се укрстио са каналом ободни Рибњачки (стационажа km 250+800). Сви подаци су исти као за претходно укрштање, осим што је дужина заштитне цеви 14 m.

На катастарској парцели бр. 3674 КО Опово гасовод се укрстио са каналом Ракиташ Оповачки 2-1-1. Укрштање је изведено постављањем радне цеви гасовода у заштитну цев. Дебљина зида гасоводне цеви на месту укрштања је 21,2 mm. Заштитна цев је челична, пречника  $\phi$  1422 mm. Дужина заштитне цеви је 18 m, постављена је на дубини од сса 2,5 m мерено од горње ивице заштитне цеви до коте дна канала. На оба краја заштитне цеви, постављене су одушне цеви пречника  $\phi$  60,3 mm. Такође, на оба краја заштитне цеви, постављени су стубићи катодне заштите.

На истој парцели, ван укрштања са каналом, дебљина зида цеви је различита и износи 17,8 mm или 14,27 mm. Дубина гасовода је око 1,5 m.

Укрштање оптичких каблова са каналом је извршено постављањем оба оптичка кабла у заједничку заштитну PE цев пречника D100. На оба краја ове заштитне цеви, постављени су бетонски стубићи који означавају позицију оптичких каблова.

Гасовод служи за међународни транспорт природног гаса, те није могуће извршити прекид транспорта гаса у току извођења радова у зони гасовода.

#### Услови за израду планске документације

Траса магистралног гасовода је дефинисана Просторним планом подручја посебне намене магистралног гасовод граница Бугарске - граница Мађарске („Сл. Гласник“ РС бр. 119/2012, 98/2013, 52/2018 и 36/2019). Предметни План детаљне регулације мора испоштовати дефинисане појасеве заштите гасовода и режиме коришћења и уређења простора у зонама заштите гасовода.

Увидом у достављени материјал за рани јавни увид, констатујемо да је текстуални део плана узео у обзир одредбе ПППН магистралног гасовод граница Бугарске - граница Мађарске.

У графичком делу, магистрални гасовод је уцртан у цртежу 1.1 *Претежна намена*, али није уцртан у цртежу 0.2 *Инфраструктура*, а заштитни појас гасовода није уцртан у цртежу 0.3 *Заштита*. Траса гасовода и заштитна зона гасовода морају бити уцртани у свим релевантним цртежима предметног плана.

У прилогу ових услова достављамо трасу изведеног гасовода и оптичких каблова са зонама заштите, у обухвату предметног плана, у dwg формату у Гаус – Кригеровој пројекцији. Цртеж може да се користи приликом израде планске документације, док се за даљу израду техничке документације тачан положај гасовода мора преузети из РГЗ, надлежног катастра водова.

Приликом израде предметног плана неопходно је придражавати се и Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/13, 87/15), у даљем тексту Правилник.

Режими коришћења и уређење простора зона заштите гасовода:

- Појас непосредне заштите гасовода (дефинисан ППППН) односно експлоатациони појас (дефинисан чланом 14. Правилника) је обострано од осе гасовода у ширини од 25 m.

У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода. Изградња осталих објеката је забрањена.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

- Појас уже заштите обострано од границе експлоатационог појаса је ширине 75,0 m, тј. граница појаса уже заштите је на 100,0 m од осе гасовода.

У појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи.

Изградња нове инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода.

- Појас шире заштите обострано од границе појаса уже заштите је ширине 100,0 m, тј. граница појаса шире заштите је на 200,0 m од осе гасовода.

У појасу шире заштите дозвољена је изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони се и даље не планира нова изградња надземних објеката, како не би дошло до промене класе локације гасовода.

- Појас контролисане изградње обострано од границе појаса шире заштите заштите је ширине 100,0 m, тј. граница појаса шире заштите је на 300,0 m од осе гасовода.

У појасу контролисане изградње забрањује се изградња објеката и површина јавне намене, а спратност осталих објеката се ограничава на максимум приземље са 4 спрата. Изградња надземних објеката инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености и сагласност власника гасовода.

Конкретно у овом случају за соларни електрану, соларни панели морају бити лоцирани ван експлоатационог појаса гасовода. Грађевински објекти (трафо станица, разводно постројење, објекат места прикључења и сл.) морају бити лоцирани ван појаса уже заштите.

**НАПОМЕНА:** У складу са ППППН Магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске, појасеви заштите гасовода су се успоставили по завршетку изградње гасовода. Стога, зоне заштите гасовода морају бити уцртане у односу на трасу изведеног гасовода.

Остали услови:

- Угао укрштања гасовода и далековода мора бити између 60° и 90° (члан 35. Правилника).

- Минимална хоризонтална растојања надземне електро мреже и стубова далековада, рачунајући од темеља стуба, од гасовода (члан 20. Правилника) су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Напомена: Стуб далековада се не може поставити у експлоатационом појасу, без обзира на вредност из табеле.

- Уколико се планира изградња подземних линијских инфраструктурних објеката, минимално растојање при паралелном вођењу линијских објеката са гасоводом је 15 m (члан 6. Правилника).
- Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m (члан 6. Правилника).

Пролаз нисконапонских електро водова кроз експлоатациони појас тј. укрштање са гасоводом је дозвољено извршити подземно. Укрштање извршити под углом од  $90^\circ$ . Кабловске водове положити у ПВЦ цев у дужини од најмање 2 m на обе стране од осе гасовода. ПВЦ цев поставити изнад гасовода на растојању од 0,5 m (од горње ивице цеви гасовода до доње ивице ПВЦ цеви).

- Уколико се у оквиру соларне електране планирају интерне саобраћајнице избегавати да се исте укрштају са гасоводом. Уколико је укрштање неопходно, угао укрштања треба да износи  $90^\circ$ , а на местима где је то технички оправдано, дозвољено је угао смањити на минимално  $60^\circ$ .
- Постојећи надземни делови гасовода у обухвату плана (одушне цеви, стубићи катодне заштите, бетонски стубићи који означавају позицију оптичких каблова) морају бити задржани на истим локацијама и неоштећени.

## Услови у току извођења радова

Инвеститор соларне електране је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести GASTRANS d.o.o. Novi Sad у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника за време трајања радова ових радова.

Заштитни појас гасовода је појас ширине 200 m са обе стране гасовода, рачунајући од осе гасовода (члан 2. Правилника).

Приликом извођења радова неопходно је поштовати следеће:

- Уколико се јави потреба за извођењем земљаних радова у зони гасовода, у појасу ширине по 7 m са десне стране (где су постављени оптички каблови) и 5 m са

леве стране, рачунајући од осе гасовода, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом.

- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- Уколико се јави потреба за извођењем радова у зонама опасности (околина надземних објеката гасовода) или код ослобођене гасоводне цеви, потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
- Уколико евентуално дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења изолације гасовода о овоме се хитно мора обавестити GASTRANS d.o.o. Novi Sad ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену. Евентуалне поправке изолације извршиће се о трошку Инвеститора.
- У току извођења радова водити рачуна да не дође до било каквог оштећења одушних цеви, стубића катодне заштите, као и приступног пута до блок станице БС12. Евентуално потребну санацију оштећених објеката извршиће Инвеститор соларне електране о свом трошку.

Ови услови су за израду предметног Плана детаљне регулације и не могу се користити за издавање локацијских услова.

Рок важења овог документа је 2 године од датума издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Директор

Директор



Андреј Компанијец

Душан Бајатовић

Саставила: Гордана Накаламић  
т.+381 66 80 33 304, e-mail: g.nakalamic@gastrans.rs



„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд

Огранак ЕД Панчево

Панчево: 22.02.2024

Број: 8Ц.1.1.0.-Д-07.15.-8766/1

ЈП“ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/III

-24

ПРЕМТ:	26-03-2024	21000 Нови Сад
Број	Проект	Орг. јед.
827/1		

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за соларну електрану , у К.О.Опово и К.О.Баранда

Поштовани,

У складу са Вашим дописом (наш бр. 8Ц.1.1.0.-Д-07.15.-8766/1-24 од дана 12.01.2024 год.) у коме тражите услове за потребе израде Плана детаљне регулације за соларну електрану, у К.О.Опово и К.О.Баранда (за потребе инвеститора „Рибарство“ д.о.о. Београд), обавештавамо Вас следеће:

1. У обухвату плана постоје објекти ( 20kV далековод за насењо место Опово ) који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) – прилог 1 ( карта )
2. Уколико је за изградњу предметних објеката у обухвату плана потребно израдити Урбанистички пројекат, неопходно је од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за израду Урбанистичког пројекта на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи. Наведеним условима ће прецизније бити разрађени детаљи напајања сопствених потрошњи предметних објеката у обухвату плана, као и детаљи везани за изградњу МРП и кабловског расплета за напајање сопствених потрошњи планираних објеката у обухвату плана.
3. Имајући у виду да у захтеву нису специфициране потребе за снагом, локације и остали подаци од интереса о појединачним објектима свих потенцијалних корисника дистрибутивног система, ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог планског документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.
4. Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.
5. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката. као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.
6. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона

Страна 1 од 2

о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14 и 95/2018), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

7. Уколико су за израду техничке документације потребни подаци о начину прикључења нових објекта, потребно је да нам се накнадно обратите и доставите одговарајуће податке о објектима за које се планира прикључење на дистрибутивни систем.
8. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања и могу се користити искључиво у сврху израде документације за потребе израде Плана детаљне регулације инфраструктурног комплекса соларне електране код насељеног места Опово и Баранда.

**Напомена: У обухвату плана постоје и планирају се објекти који нису у надлежности „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд. Податке о тим објектима је неопходно тражити од правних лица која су надлежна за њих.**

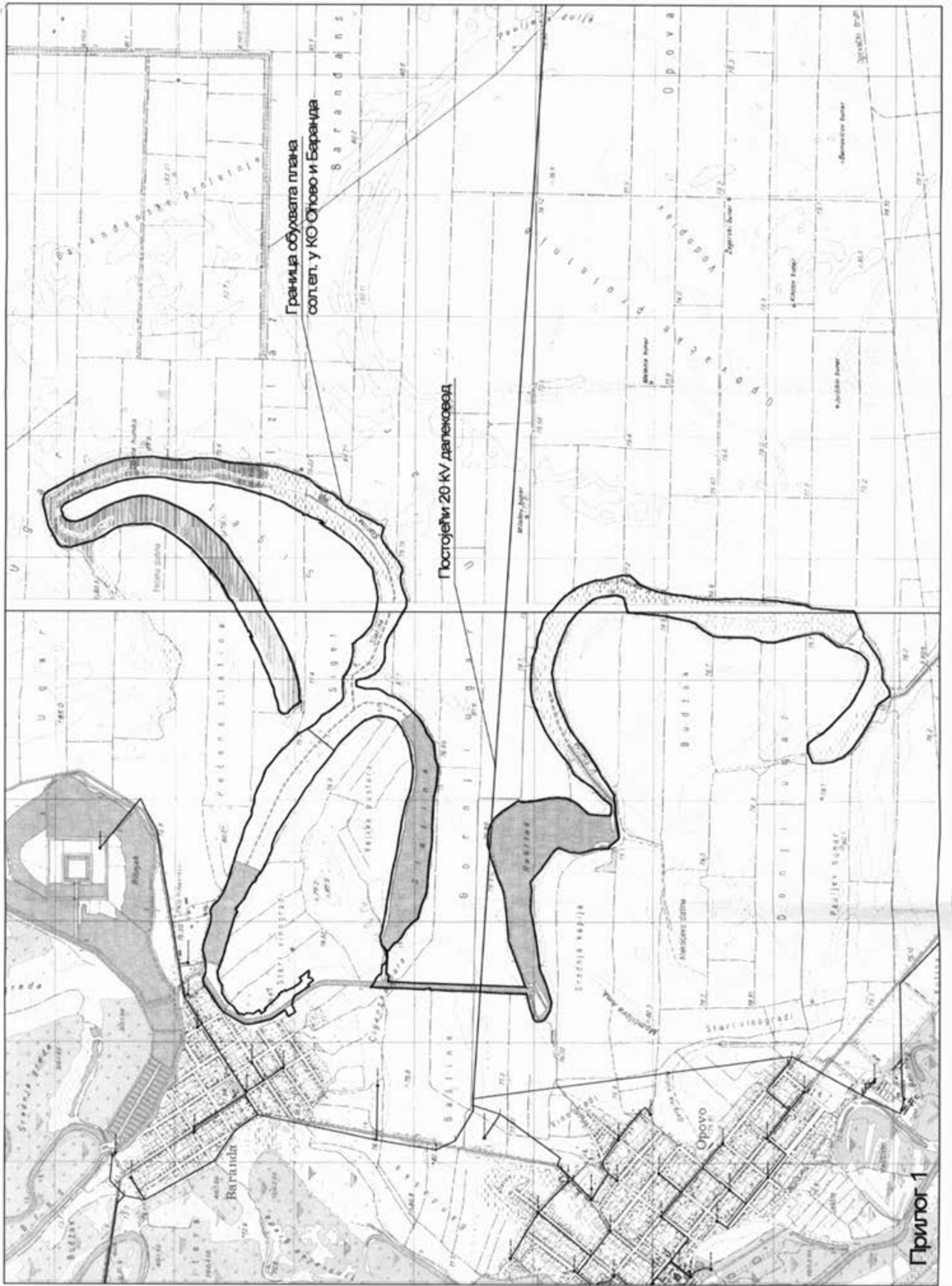
  
Директор огранка  
Славиша Перенчевић, дипл.инж.орг.наука

Достављено:

1. Наслову AR+прилог;
2. Служби за енергетику (01.2.1.0.) Нови Сад+прилог;
3. Служби за енергетику (8Ц.1.1.0.)+прилог;
4. Писарници.

Граница обухвата плана  
сол. еп. у КО Отово и Баранда

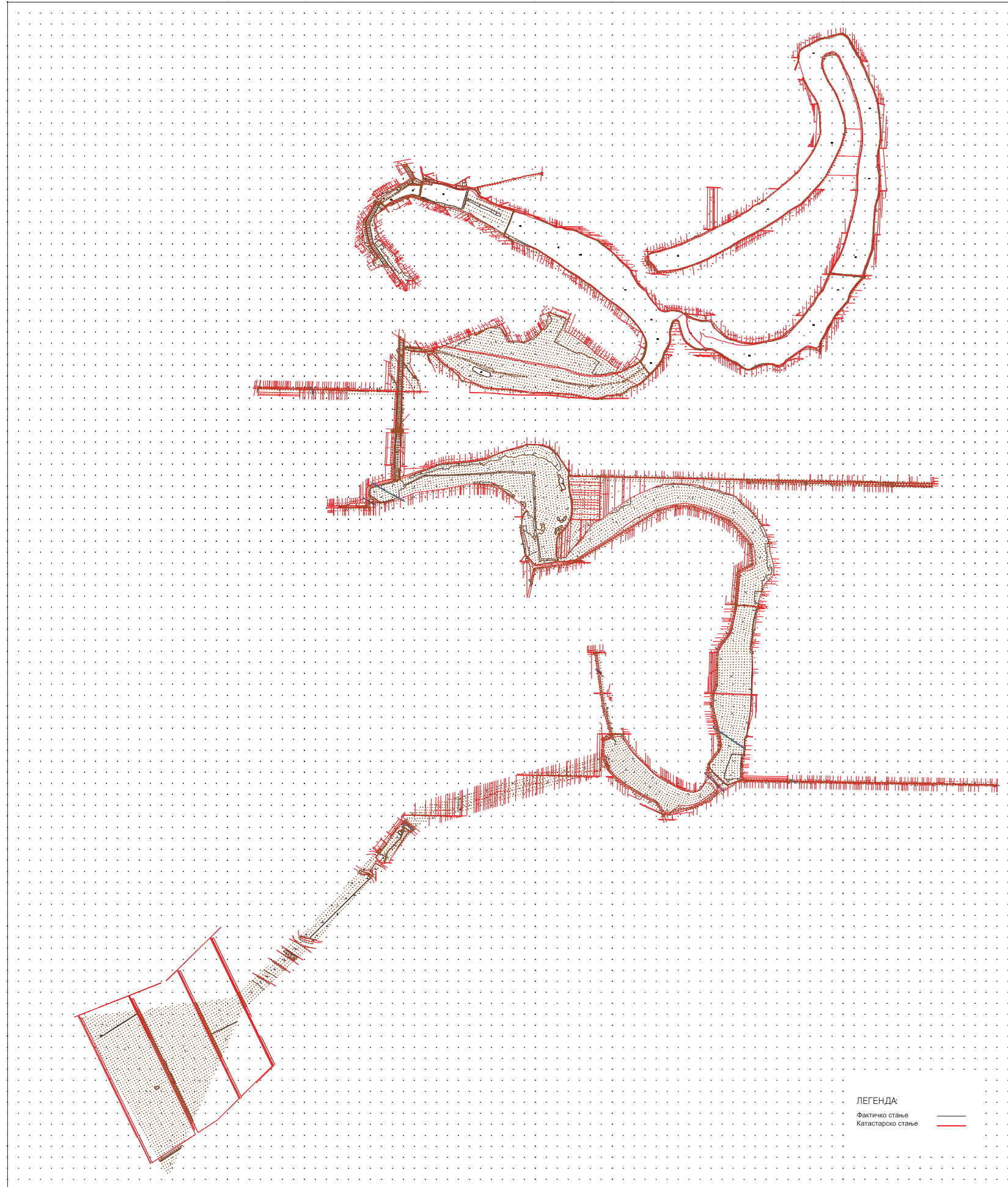
Постојећи 20 кВ далековод





4. Прибављене и коришћене подлоге и карте, припремљене тематске карте и друге графичке прилоге





Београд, октобар 2023. године

R=1:1000  
а.) мезобитна метода  
октобар 2023. године

"КЛМ инжењеринг тм" д.о.о.  
Толстојева 15, Нови Сад

Digitally signed by БРАНКО КАТИЋ  
012662771 Auth  
DN: cn=RS,  
serialNumber=PNORS-0706993710261,  
serialNumber=CA-RS-012662771,  
sn=КАТИЋ, givenName=БРАНКО,  
cn=БРАНКО КАТИЋ 012662771 Auth  
Date: 2023.10.31 13:02:08 +01'00'

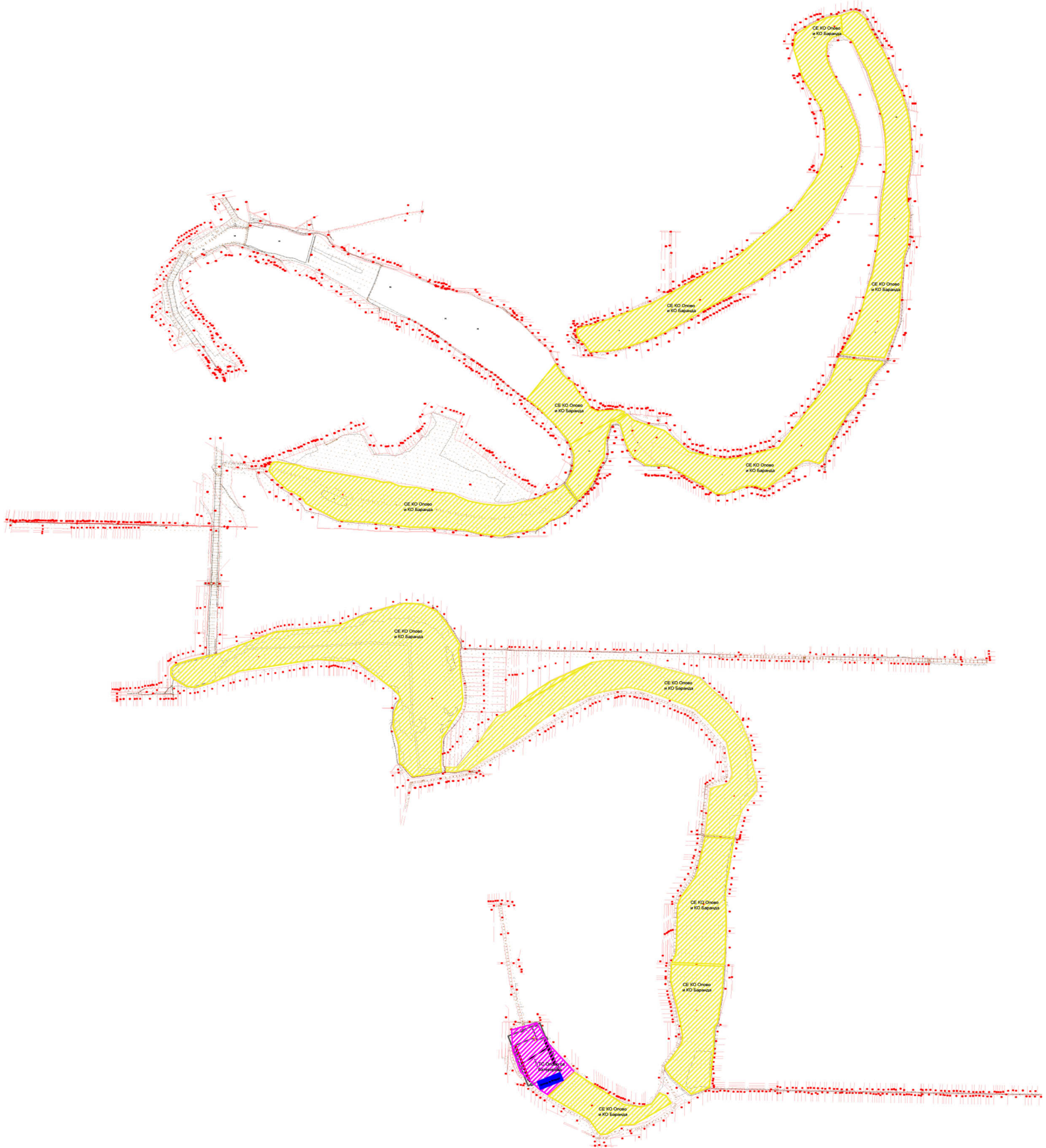


Бранко Катић  
Бранко Катић маст.инж.геод.





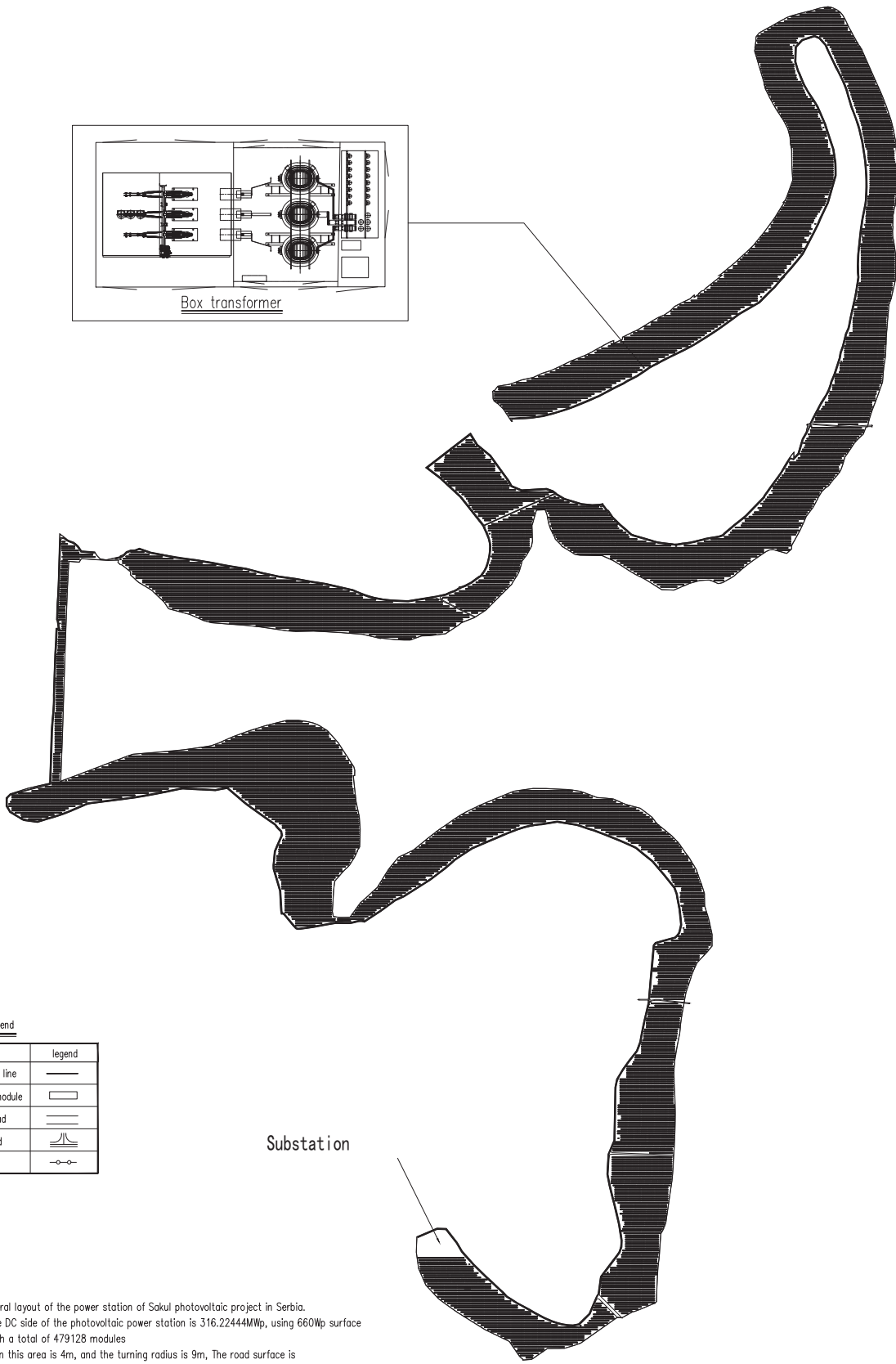
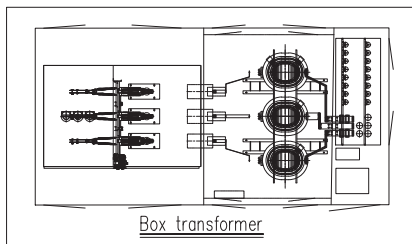
## 5. Програмски задатак





Solarna elektrana za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na području KO Opatov i KO Baranda, prema materijalu za rani javni uvid. Plana detaljne regulacije solarne elektrane u KO Opatov i KO Baranda  
**Legenda:**

-  Zona proizvodnje - solarni paneli sa pratećom opremom
-  Zona trafostanice sa baterijama



legend

number	name	legend
1	Land use red line	——
2	Photovoltaic module	□
3	Original road	——
4	New road	——
5	fence	—○—

Substation

Description :

1. This picture shows the general layout of the power station of Sakul photovoltaic project in Serbia.
2. The installed capacity on the DC side of the photovoltaic power station is 316.22444MWp, using 660Wp surface power generation modules, with a total of 479128 modules
3. The width of the new road in this area is 4m, and the turning radius is 9m, The road surface is Graded macadam pavement.
4. The dimensions in this drawing are in meters.

		Serbia 350MW PV Solar Project		<b>PROJECT</b>	BIDDING	DESIGN STAGE
APPRD.		CHKD.		General layout plan of photovoltaic field area		
RVWD.		DSGD.				
SCALE		DATE	2023.08.29	NO.	17-F2380T-Z01	REV.



Примљено:	21-12-2023	
Број	Прилог	Орг. јед.
2913/1		

LP Zavod za urbanizam Vojvodine <zavurbvo@gmail.com>

## DOPUNA PROGRAMSKOG ZADATKA

1 порука

RIBARSTVO AD BARANDA RIBARSTVO AD BARANDA <ribarstvobaranda@mts.rs>

21. децембар 2023. 11:58

Кому: tanja.kovacevic@zavurbvo.rs

Копија: Vladimir Pihner <vpihler@gmail.com>, zavurbvo@gmail.com, Saša Rakić <aleksandar.rakic53@gmail.com>, Biljana Polic <harizmabgd@gmail.com>

DOPUNA PROGRAMSKOG ZADATKA:

Molimo Vas da za izradu PDR-a za solarnu elektranu u KO Opovo i KO Baranda uključite za obuhvat plana i celu parcelu KP 1636/4 KO Baranda umesto dela predmetne parcele.  
S poštovanjem,

RIBARSTVO DOO Baranda

**4.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**  
**4 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА**

Инвеститор: АД "Електро mreжа Србије" Београд  
Београд  
Кнеза Милоша 11


Објекат: ДВ 2x400 kV ЗА ПОТРЕБЕ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ ОПОВО

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња


Пројектант: ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о.  
Петра Лековића 77а  
11000 Београд  
Број лиценце П061Е1, П062Е1, П190Г1, П190Е1, П190Е4,  
П203Г1, И061Е1, И062Е1 по решењу МГСИ бр. 351-02-  
02167/2022-09 од 11.09.2023.

Одговорно лице пројектанта: Милош Голубовић, директор

Потпис: 

Главни пројектант: Ивица Бачвански, дипл. инж. ел.

Број лиценце: 351 F082 07

Потпис: 

Број техничке документације: ЕЕ-725-23-К01-С02

Место и датум: Београд, новембар 2023

## 4.2 САДРЖИНА СВЕСКЕ

4.1	НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ.....	1
4.2	САДРЖИНА СВЕСКЕ .....	2
4.3	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА .....	3
4.4	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА....	4
4.5	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	4.5-5
4.5.1	ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ .....	4.5-6
4.6	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	4.6-12
4.6.1	ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА .....	4.6-13
4.6.2	СПИСАК КООРДИНАТА УГАОНИХ ТАЧАКА КОРИДОРА.....	4.6-13
4.7	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	4.7-14
4.7.1	Ситуациони приказ трасе далековода ДВ 2x400kV за потребе развоја општине Опово на катастарско-топографској подлози у размери 1:2500 .....	4.7-14
4.7.2	Ситуациони приказ трасе далековода ДВ 2x400kV за потребе развоја општине Оповона катастарско-топографској подлози у размери 1:2500 .....	4.7-14
4.7.3	Ситуациони приказ државних путева на местима укрштања са трасом далековода 2x400kV ТС Београд 50 – ПРП Чибук 1.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.7.4	Попречни профил државних путева на месту укрштања са трасом далековода 2x400kV ТС Београд 50 – ПРП Чибук 1 .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>



#### 4.3 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА


На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта електроенергетских инсталација који је део Идејног решења за нову градњу Далековода 2x400kV за потребе развоја општине Опово:

одређује се:

Ивица Бачвански, дипл. инж. ел., број лиценце 351 Ф082 07

Пројектант:	ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. Петра Лековића 77а 11000 Београд Број лиценце П061Е1, П062Е1, П190Е1, П203Г1, И061Е1, И062Е1 по решењу МГСИ бр. 351-02-02167/2022-09 од 28.07.2022.
Одговорно лице пројектанта:	Милош Голубовић, директор
Потпис:	
Број техничке документације:	
Место и датум:	Београд, новембар 2023

#### 4.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Одговорни пројектант **Пројекта електроенергетских инсталација** који је део **Идејног решења за нову градњу Далековода 2x400kV** за потребе развоја општине **Опово** на територији општине Палилула и Опово:

Ивица Бачвански, дипл. инж. ел.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант ИДР:	Ивица Бачвански, дипл.инж.ел.
Број лиценце:	351 F082 07
Потпис:	
Број техничке документације:	
Место и датум:	Београд, новембар 2023

#### 4.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

## 4.5.1 ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

### 4.5.1.1 Увод

У оквиру процеса израде паневропског плана развоја TYNDP 2020 налази се и енергетски коридор North Continental Southeast (CSE) ENTSO-E континенталне Европе. North CSE corridor има регионалан значај јер повећава преносни капацитет између Србије и Румуније, што утиче на стварање интегрисаног европског тржишта електричне енергије.

Овај коридор такође има изузетан значај за преносни систем Србије јер омогућава евакуацију енергије ветра из Јужног Баната, растерећење трафостанице 220/110/35 kV Београд 5 и сигурније напајање потрошача западно од Београда.

Друга компонента овог подпројекта је изградња двосистемског ДВ 400 kV од будуће ТС Београд 50 до ПРП Чибук 1.

За потребе развоја општине Опово, овим пројектом предвиђа се повезивање будуће трафостанице на овај далековод по систему улаз – излаз.

### 4.5.1.2 Основни подаци

Опис	Опрема
Номинални напон	400 kV
Број система	2 (два)
Дужина ДВ (приближно)	Укупна дужина: око 5.5 km + 5.8 km
Проводници	Al/Џе 2x490/65mm <sup>2</sup> по фази односно еквивалентан проводник по струјном оптерећењу и механичким карактеристима
Заштитна ужад	2 x OPGW са минимум 48 мономодних оптичких влакана
Изолатор	Капасти стаклени изолатори, односно порцелански штапни изолатори
Стубови	Челично-решеткасти стубови, типа „буре“ и ”У”, са два врха за заштитну ужад, односно адекватни тип стуба на деоницама са специјалним захтевима (насељено подручје, прелаз Дунава)
Надморска висина трасе вода	70 m – 80 m

Табела 1: Основни подаци о далеководу

### 4.5.1.3 Опис трасе

Повезивање будуће ТС Опово на преносни систем Србије предвиђа се увођењем будућег ДВ 2x400kV ТС Београд 50 – ПРП Чибук 1 у ТС Опово. Овим идејним решењем предвиђа се расецање оба система будућег вода ДВ 2x400kV ТС Београд 50 – ПРП Чибук 1 и његово увођење у будућу ТС Опово по систему улаз – излаз. Општа оријентација коридора нових надземних водова 2x400kV од расецања до ТС опово је североисток – југозапад.

На овај начин се у финалној фази добијају следећи водови:

- ДВ 2x400 kV ТС Београд 50 Младост – ТС Опово

- ДВ 2x400 kV ТС Опово – ПРП Чибук 1.

Угаоне тачке коридора за правац ка ТС Београд 50 означене су са УТ1Б до УТ5Б, а за правац ПРП Чибук 1 са УТ1Ч до УТ5Ч.

### **Деоница ТС Опово – УТ 2Б и УТ 2Ч**

Од будуће ТС Опово, коридори су одмах усмерени према југозападу, у дужини од око 1800м. Коридори се налазе на међусобном растојању од 50-70м, у зависности од положаја портала у ТС Опово и дефинисаног положаја угаоних тачака УТ2Б и УТ2Ч. На овој деоници коридори су лоцирани на пољопривредном земљишту приватном власништву. Приступачност траси на овој деоници је обезбеђена преко постојећих пољских путева.

### **Деоница УТ 2Б - УТ 3Б и УТ 2Ч - УТ 3Ч**

На УТ 2Б и УТ 2Ч трасе скрећу додатно на југоисток под углом од око 34° усмеравајући се ка прелазу државног пута IIА реда бр. 131 Чента – Јабучки Рит. Траса водова укршта овај пут под углом од 90°. На истом правцу се укршта и постојећи 20кВ дистрибутивни вод, који је паралелан са поменутиим путем и налази се са десне стране пута гледано из Опова порема Глогоњу. Након преласка пута коридори се простиру на земљишту обраслом тополовом шумом у различитим фазама раста, коа је у власништву предузећа Војводинашуме. Преко шумског земљишта водови се простиру све до УТ 3Б и УТ 3Ч лоцираних на обали Тамиша. Овај правац и место укрштања са реком тамиш изабрани су тако да се река укршта на најповољнијем и најприступачнијем месту. Дужина ове деонице је око 1500м. Приступачност траси на овој деоници је обезбеђена преко постојећих пољских путева.

### **Деоница УТ 3Б - УТ 4Б и УТ 3Ч - УТ 4Ч**

На тачкама У3Б и У3Ч трасе благо скрећу ка западу и усмеравају се ка преласку реке Тамиш. Локације У3Б и У3Ч су одабране тако да се максимално скрати укрштајни распон са реком, и да радови на изградњи стубова могу да се одвијају несметано. Након укрштања реке и преласка преко неколико парцела под шумом, трасе се сумеравају преко пољопривредног комплекса ка У4Б и У4Ч. На овој деоници, сем реке Тамиш, укршта се и неколико мелиорационих канала. Приликом одређивања локација преломних тачака коридора, вођено је рачуна да углови укрштања са системом канала буду што повољнији, како би се омогућило несметано одржавање каналске мреже од стране управљача. Дужина деонице је око 930м, а прситупачност је обезбеђена преко постојећег система пољских путева.

### **Деоница УТ 4Б - УТ 5Б**

На УТ 4Б коридор ка ТС Београд 50 скреће на запад и преко пољопривредног земљишта се усмерава ка УТ 5Б која је идентична са угаоном тачком УС22 вода ДВ 2x400kV ТС Београд 50 – ПРП Чибук 1 који се на то месту расеца. Правац се укршта са два мелиорациона канала под повољним углом. Дужина ове деонице је око 1350м, а прситупачност је обезбеђена преко постојећег система пољских путева.

### **Деоница УТ 4Ч - УТ 5Ч**

На УТ 4Ч коридор ка ПРП Чибук 1 скреће на југ и преко пољопривредног земљишта се усмерава ка УТ 5Ч која се налази у траси вода ДВ 2x400kV ТС Београд 50 – ПРП Чибук 1 који се на то месту расеца. Правац се укршта са три мелиорациона канала под повољним углом, и једним дистрибутивним 10kV водом у близини УТ 5Ч. Дужина ове деонице је око 1590м, а прситупачност је обезбеђена преко постојећег система пољских путева.

#### 4.5.1.4 Климатски услови

За потребе одређивања климатских параметара за пројектовање далековода (притисак ветра и коефицијент додатног оптерећења од леда) потребно је прибавити податке Републичког Хидрометеоролошког завода. Климатске параметре за које ће вод бити пројектован усагласити са ЕМС АД.

Следећи климатски параметри коришћени за пројектовање ДВ 2x400kV ТС Београд 50 – ПРП Чибук 1 предлажу се и за његово увођење у ТС Опово:

- Минимално додатно оптерећење од леда:  $1.6 \times 0.18 \sqrt{d}$  daN/m;
- Минимални притисак ветра: 75 daN/m<sup>2</sup>.

#### 4.5.1.5 Проводници

За уградњу на овом далеководу предвидети проводник према пројектном задатку, техничким условима и условима за прикључење ЕМС АД. Могуће је применити стандардизоване и друге типове проводника сличних механичких карактеристика и преносног капацитета (дозвољено струјно оптерећење) који одговарају преносним капацитетима стандардног типа проводника. Стандардно се у мрежи ЕМС АД за далеководе напонског нивоа 400kV употребљавају два проводника Ал/Че 490/65 mm<sup>2</sup> по фази, на међусобном растојању од 400mm.

Такође, на деоницама далековода које се приближавају стамбеним насељима и индустријским комплексима, могућа је и примена више проводника другачије конструкције и попречног пресека по фази у циљу смањења буке која потиче од короне на далеководу.

На деоницама далековода на којима се очекује повећани утицај буке од короне, могуће је применити друге типове и број проводника по фази, као меру за смањењ буке.

Максимално радно напрезање проводника одредити према "Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр. 65/1988 и Сл. лист бр.18/1992. и пракси АД ЕМС. У случају потребе предвидети да се на носећим стубовима проводници прихватају носећим стезаљкама преко заштитних „подложних“ спирала у циљу смањења статичких и динамичких напрезања жица у спољњем слоју проводника у тачкама причвршћења.

Предвиђа се примена пригушивача вибрација на проводницима. Може се предвидети и могућност употребе подложних спирала за монтажу пригушивача.

На носећим стубовима проводници се прихватају помоћу носеће висеће стезаљке, а на затезним помоћу компресионе стезаљке.

Са аспекта сигурносних висина, далековод ће се пројектовати за температуру проводника од +80°C, што је у складу са тренутном праксом у изради пројеката далековода у мрежи АД ЕМС. Планирати резерву у угибу од 2.5 m у средини распона, због компензације нееластичног издужења.

Сигурносне висине и растојања ускладити са свим важећим прописима који уређују ову област.

Коначан тип проводника биће дефинисан у наредним фазама пројекта.

#### 4.5.1.6 Заштитна ужад

Према према "Првилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992. максимални заштитни угао треба да буде 30°. На далеководу је предвиђена употреба два заштитна ужета са оптичким влакнима (OPGW), са 48 оптичких влакана у челичној или алуминијумској цевчици, или класичних заштитних ужади. Тип и пресек калсичних и OPGW ужади, као и оптичке карактеристике оптичких влакана биће усаглашене са захтевима EMC АД као будућег власника вода.

Предвиђа се монтажа пригушивача вибрација.

На носећим стубовима заштитно уже се прихвата помоћу носеће висеће стезаљке (са неопренским улошком и заштитном спиралом за OPGW уже), док се на затезним стубовима користе затезне компресионе или спиралне стезаљке са подложном спиралом за OPGW уже. Врх носећег стуба треба да буде прилагођен за висеће овешање заштитне ужади ван конструкције стуба.

Максимално радно напрезање заштитних ужади ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

#### 4.5.1.7 Изолација

За изолацију на предметном далеководу примениће се изолаторски ланци састављени од капастих стаклених изолаторских чланака, односно порцелански штапни изолатори. Изолаторске јединице морају да буду у складу са меродавним стандардима. Вешање изолаторских ланаца на свим стубовима је помоћу заставице.

На основу карактеристика трасе далековода, односно чињенице да се простире углавном преко пољопривредног земљишта, у наредним фазама развоја пројекта биће одређен и степен загађења који изолатори морају да задовоље.

На далеководу предвидети основну изолацију као и механички и / или електрично појачана изолацију, у складу са ситуацијом на терену, а у свему према важећем "Првилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992.

На свим изолаторским ланцима треба предвидети заштитну арамтуру.

У циљу заштите постројења од пренапона, планира се постављање изолаторских ланаца са регулационим искриштима на прилазу порталима постројења.

#### 4.5.1.8 Стубови и темељи

За изградњу далековода предвиђени су челично решеткасти стубови са распоредом проводника типа буре, са два врха за заштитно уже. На појединим деоницама где није могућа примена класичних двосистемских стубова типа "буре", могуће је применити и други адекватни тип стуба. Спајање конструкције предвиђа се завртњима. За спречавање неовлашћеног одвртања предвиђају се завртњеви посебне намене – анти вандал завртњеви до висине од 5 m од земље.

На далеководу ће бити примењени носећи и угаоно затезни – крајњи стубови.

Оквирне максималне површине заузећа парцеле за стубове биле би 400 m<sup>2</sup> по стубном месту. Минимална висина темеља изнад тла треба да је 50cm.

Предвиђено је постављање пењалица дуж стабла стуба, почев од висине 2,5 m изнад тла.

Заштита челичне конструкције од корозије врши се врућим цинковањем и фарбањем – такозвани дуплекс систем, у свему према одредбама "Правилника о техничким мерама и суловима за заштиту челичне конструкције од корозије", Сл. лист СФРЈ бр.32/70, SRPS ISO 1460:1994 и SRPS EN ISO 1461:2005.

На сваком стубу је предвиђено постављање следећих таблица: таблице за ознаку фаза, опоменске таблице и таблице за уочавање из ваздуха, према важећем стандарду EMC АД.

#### 4.5.1.9 Уземљење стубова

У складу са "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV", Сл. лист СФРЈ бр.65/1988 и Сл. лист бр.18/1992, сваки стуб се уземљује. Уземљење се изводи са поцинкованим округлим челиком минималног пречника 10 mm.

Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба па зато овесна опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом правилним избором везивања за конструкцију преко стезаљки и завртњева.

Дефинисаће се два типа уземљивача:

- основни, који се састоји од једног прстена око сваке стопе темеља, који ће се користити за нормалне услове тла и неприступачна подручја,
- појачани, са једним додатним прстеном на основни тип додат око свих темељних стопа.

#### 4.5.1.10 Обележавање далековода, таблице за упозорење, нумерисање и ознаке фаза

Далековод обележити према захтевима Директората цивилног ваздухопловства и Завода за заштиту природе.

На стубовима далековода поставиће се са приступачне стране, на висини од 2.5 m изнад темеља, таблице за упозорење и нумерисање стубова.

Према техничким препорукама, извршиће се означавање фаза лименим – емајлираним таблицама. Таблице се причвршћују на конзоле стуба изнад фазних проводника.

На свим стубовима предметног далековода, са обе стране извршиће се означавање броја стуба за уочавање из ваздуха. Таблице се постављају на врху стуба између горње конзоле и заштитног ужета.

#### 4.5.1.11 Утицај електромагнетског зрачења

Утицај електромагнетног поља далековода на околину регулисан је Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09), којим су утврђене границе које се односе на подручја професионалног излагања и подручја повећане осетљивости: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те дечја игралишта;



површине неизграђених парцела намењених, према урбанистичком плану, за наведене намене, у складу са препорукама Светске здравствене организације.

Препорукама Европске Уније дате су граничне вредности јачине електричног и магнетног поља за јавну безбедност:

- електрично поље 5kV/m
- магнетно поље 100 $\mu$ T

У Србији, границе изложености становништва електромагнетском пољу у зонама повећане осетљивости при учестаности од 50Hz према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима (Сл. гласник РС бр. 104/09) износе:

- електрично поље 2 kV/m
- магнетно поље 40 $\mu$ T

Током израде пројетне документације биће усвојена минимална висина проводника изнад земље која задовољава ове препоруке.

#### 4.5.1.12 Бука услед корона ефекта

Током периода експлоатације далековода напонског нивоа 400kV појављује се бука због феномена познатог као "пражњење короне". Утицај буке на околину по значају класификује се као веома неповољан.

*Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл. гласник РС, број 75/2010) дефинисане су граничне вредности индикатора буке на отвореном простору и у затвореним просторијама, за дневне и ноћне услове, у зависности од намене простора и просторија.*

Да би се избегли неповољни утицаји буке током експлоатационог периода далековода, у овој фази пројекта извршено је пажљиво трасирање коридора, које има за циљ да се изабере траса далековода ван домета рецептора у стамбеним јединицама и на отвореном. То је постигнуто избегавањем стамбених подручја у региону Пројекта, туристичких зона, културно историјских локалитета и других некретнина, као и подручја за одмор и рекреацију.

Такође, на деоници од УС1 до УС12 где се далековод приближава стамбеним насељима и индустријским комплексима, на којима је могуће очекивати повећани број људи у близини коридора далековода, предвиђене су мере за смањење буке која потиче од далековода. Ове мере се заснивају на промени типа и броја проводника по фази на потенцијално угроженим деоницама.

Одговорни пројектант ИДР  
пројекта електроенергетских инсталација:



Ивица Бачвански, дипл. инж. ел.  
лиценца бр. 351 Ф082 07

## 4.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### 4.6.1 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

Опис	Процењена вредност (РСД)
Електромонтажни материјал и радови	304 000 000
<b>Укупно</b>	<b>304 000 000</b>

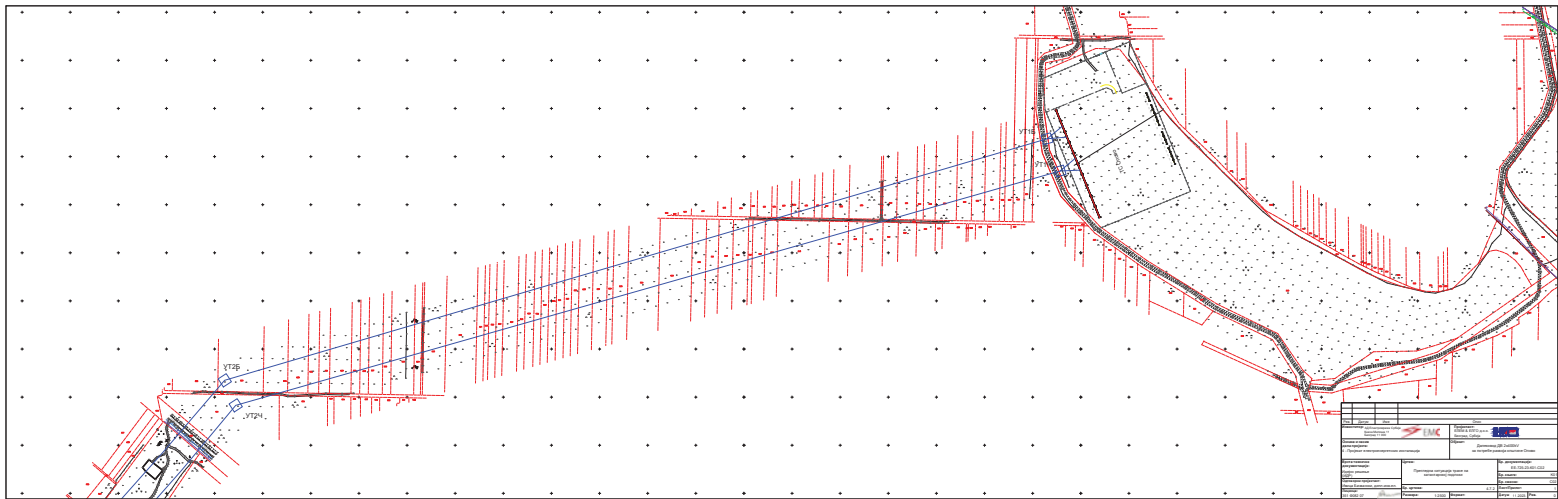
#### 4.6.2 СПИСАК КООРДИНАТА УГАОНИХ ТАЧАКА КОРИДОРА

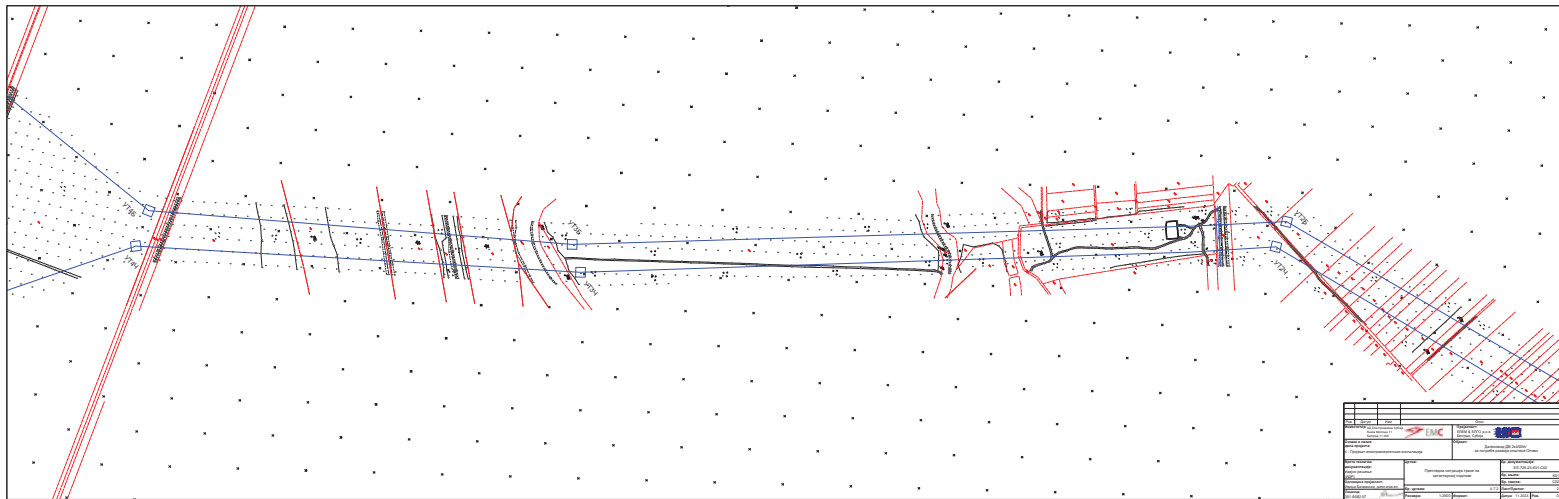
Координате преломних тачака осе коридора су дате у Гаус-Кригеровој пројекцији, 7. зона.

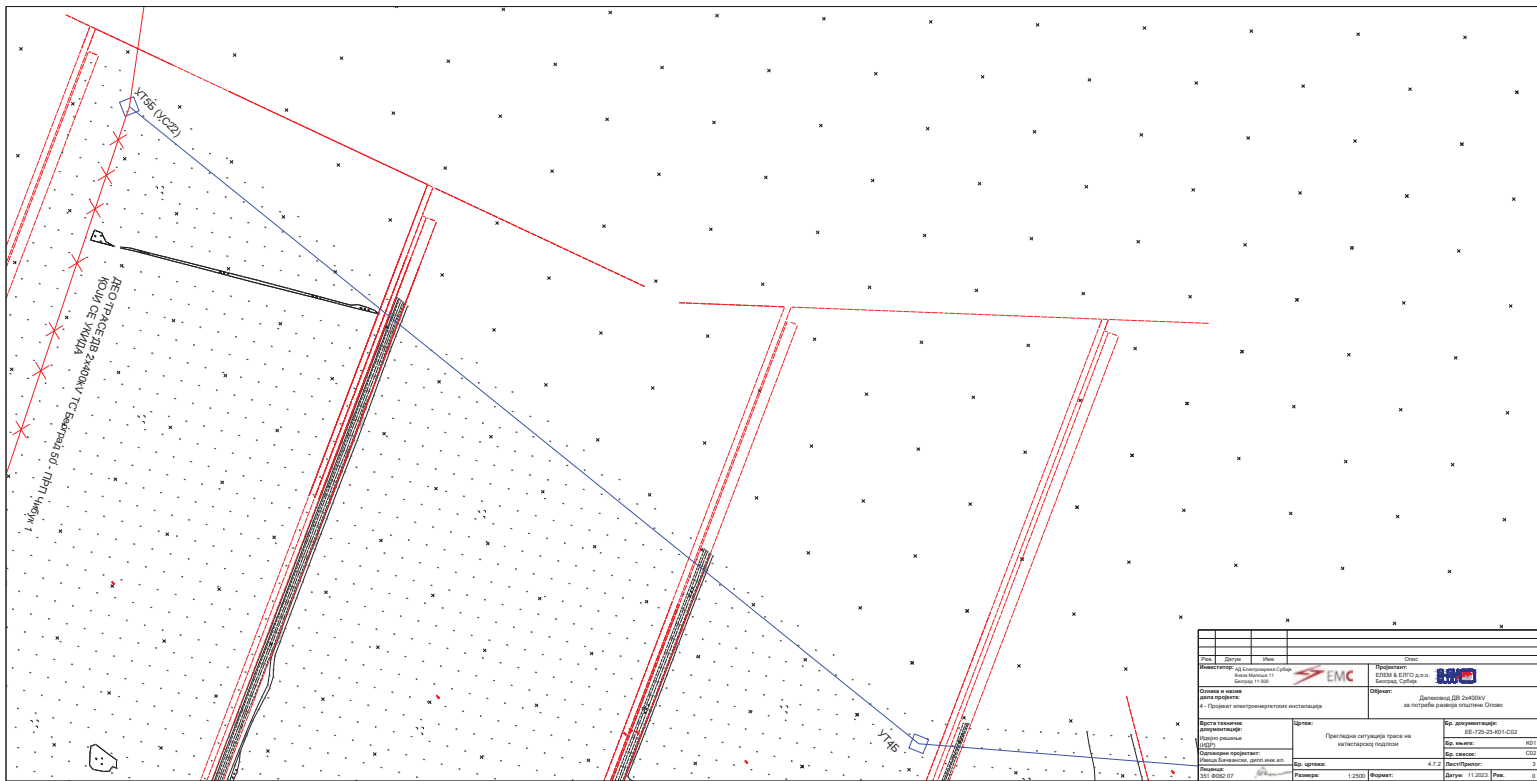
Редни број тачке	X	Y	Број парцеле	КО
<b>Правац ТС Београд 50</b>				
УТ 1Б	7459330	4988537	3805, 3848	КО Опово
УТ 2Б	7457621	4988035	3285	КО Опово
УТ 3Б	7456638	4986924	3460	КО Опово
УТ 4Б	7455984	4986333	1134	КО Бесни Фок
УТ 5Б	7454654	4986152	1132	КО Бесни Фок
<b>Правац ПРП Чибук 1</b>				
УТ 1Ч	7459357	4988470	3805, 3848	КО Опово
УТ 2Ч	7457644	4987983	3511	КО Опово
УТ 3Ч	7456692	4986897	3460	КО Опово
УТ 4Ч	7456019	4986263	1134	КО Бесни Фок
УТ 5Ч	7455366	4984820	1169	КО Бесни Фок

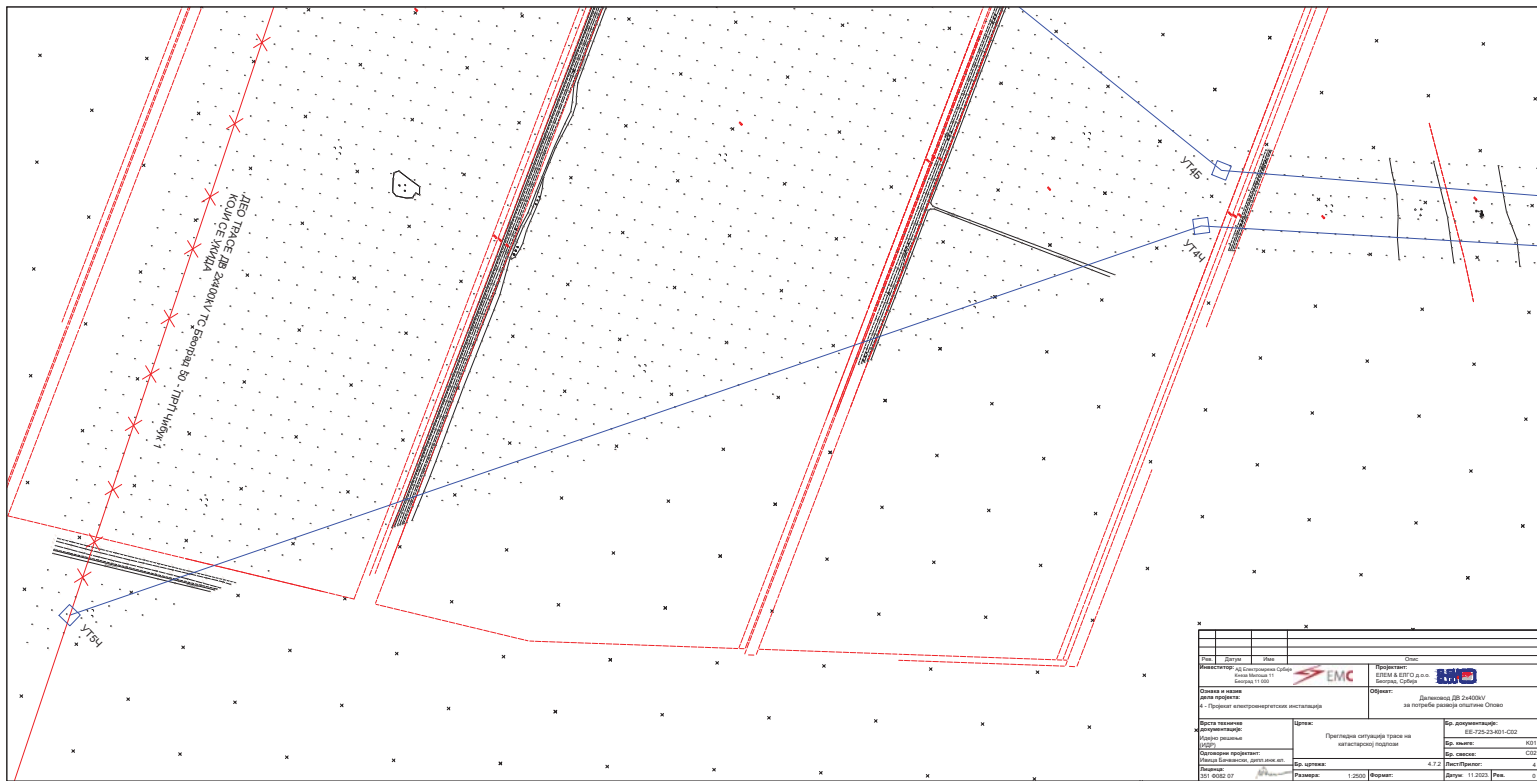
## 4.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 4.7.1 Ситуациони приказ трасе далековода ДВ 2х400кV за потребе развоја општине Опово на катастарско-топографској подлози у размери 1:2500
- 4.7.2 Ситуациони приказ трасе далековода ДВ 2х400кV за потребе развоја општине Оповона катастарско-топографској подлози у размери 1:2500









Име	Страна	Име	Општина
Београд	Србија	Београд	Београд
Службени назив	Службени назив	Службени назив	Службени назив
Београд	Београд	Београд	Београд
<b>Опис:</b> Димензије: 20x40000 за потребе развоја општине Окоца		<b>Опис:</b> Димензије: 20x40000 за потребе развоја општине Окоца	
<b>Циљ:</b> Припрема документације за изградњу		<b>Циљ:</b> Припрема документације за изградњу	
<b>Датум издања:</b> 11.11.2022	<b>Датум издања:</b> 11.11.2022	<b>Датум издања:</b> 11.11.2022	<b>Датум издања:</b> 11.11.2022



## 6. Извештај о обављеном раном јавном увиду



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине.

Број: 350- 23/2023

Дана: 29.11.2023.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Примљено:	30-11-2023	
Број	Прилог	Орг. јед.
2720/1		

На основу члана 45.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019,37/2019-ДР ЗАКОН,9/2020, 52/2021 и 62/2023“),чланова 37 до 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019), Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово подноси следећи:

### ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У КО ОПОВО И КО БАРАНДА

**I.** Скупштина општине Опово на седници одржаној 14.08.2023.године донела је **Одлуку о изради Плана детаљне регулације соларне електране у КО Опово и КО Баранда** која је објављена у „Општинском службеном гласнику општине Опово“ број 6/2023.

**II.** **Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације „Соларне ектране у К.О. Опово и К.О.Баранда** „ број 501-18/2023 од 04.09.2023 године донето је од стране Одељења за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово и објављено је у „Општинском службеном гласнику општине Опово“ број 9/2023.

**III.** **Носилац израде плана** је: Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине.

**Обрађивач Плана** је: Јавно предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр.6/III а.

**Инвеститор-наручилац плана** је: „Рибарство „д.о.о. Баранда из Баранде Сакулски пут бб на основу Уговора о изради плана бр.401-39/23 од 01.08.2023. године.

**IV.** Надлежно одељење Општинске управе Опово је у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи, чланова 37-44. Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019), огласило је материјал за рани јавни увид. Оглас о раном јавном увиду објављен је 06.11.2023.године на електронском гласилу „Глас Опова“ и на интернет страни [www.opovo.org.rs](http://www.opovo.org.rs). и трајао је 15 дана од дана објављивања. Материјал за рани јавни увид био је изложен и у главном холу зграде општинске управе Опово. Оглас о излагању материјала за рани јавни увид Плана истакнут је и на огласним таблама општине Опово.

Примедбе на планирана решења заинтересована правна и физичка лица су могла доставити Одељењу за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово, Бориса Кидрича број 10, у писаном облику најкасније до 22 новембра 2023.године.

**V.** У току раног јавног увида дана 22.11.2023. године пристигла је примедба ДРУШТВА ЗА ЗАШТИТУ И ПРОУЧАВАЊЕ ПТИЦА СРБИЈЕ BirdLife INTERNACIONAL из Новог Сада Радомира Раше Радујкова 1а, спрат 1, стан 211, заведена на писарници Општинске управе Опово под бројем 350-27/23 у којој је наведено да примедбу потписују и: Лига за орнитолошку акцију Београд; Институт за биолошка истраживања „Синиша Станковић“ Београд; Српско херпетолошко

животиња „ЗОО Планет „ Ниш; Еколошки покрет „ Оквир живота „Мионица; Хаби Прот-Удружење за одрживи развој и очување природних станишта Србије,Нови Сад; Млади истраживачи Србије,Београд; Удружење еколога „ЕКОС“,Гложан; Еколошки клуб града Сремска Митровица; Еко клуб „Жељин „,Александровац; Удружење грађана „ГМ Оптимист“ Горњи Милановац и Друштво за заштиту животне средине „Стара планина „, Пирот .

Уз примебу су проложени следећи прилози: Прилог 1: Фауна птица слатинских језера код Баранде и Опово од дипл. биолога Марко Шћибан Друштво за заштиту и проучавање птица Србије бр.196/2023 од 22.11.2023.године; Прилог 2: Флора Алги слатинских језера код Баранде и Опова од Друштва за заштиту и проучавање птица Србије; Прилог 3: Фауна водоземаца и гмизавца алкалних језера код Баранде и Опова од Др Александар урошевиц ,Институт за биолошка истраживања „ Симиша Станковић „ Универзитет у Београду и Прилог 4: Извештај о подацима о врстама од значаја за заштиту регистрованим на подручју ПД Соларна електра опово Баранда од друштва за заштиту и проучавање птица србије -Марко Шћибан.

Надлежно Одељења је по службеној дужности проследило извештај о обављеном раном јавном увиду , свим члановима Комисије за планове.



**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Рале Цветановић , маг. инж. грађ.

## 7. Извештај о стручној контроли



Прихваћено:	15-04-2024	
Број:		Служб. јед.
1048/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО

Комисија за планове

Број: 06-19/2024-III

Дана: 15.04.2024. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Комисија за планове општине Опово на основу чл. 49. Закона о планирању и зградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др закон, 9/2020 , 52/2021 и 62/2023 “), чланова 50-53. Правилника о садржини , начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/2019), Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, гарђевинарство и заштиту животне средине управе Опово и Комисија за планове општине Опово сачинили су дана 14.04.2024 године, следећи:

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ  
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ у КО  
ОПОВО и КО БАРАНДА**

Нацрт Плана детаљне регулације Соларне електране у К.О.Опово и К.О.Баранда израђен је од ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД , Железничка бр. 6/III br. Е-2902, одговорни урбаниста Тања Ковачевић, маст.инж.арх.-лиценца бр. 221А23321, састоји се од **књиге 1** у којој је општа документација, текстуални део плана и графички део плана (први део) са графичким прилозима извода из планова вишег реда , графичким прилозима постојећег стања и дела графичких прилога планираног решења карте 1.;2.1.-2.1.14 ; 2. ; 2.1-2.14 ;3 ; 3.1.-3.3. и **књиге 2** у којој је графички део плана (други део) карте 4.; 4.1.-4.7; ;5 ,5.1.-5.4 ; 6.; 6.1-6.14;7 и 7.1-7.14 , документационе основе која садржи одлуку о изради плана , решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, прибављене податке и услове за израду плана, прибављене и коришћене подлоге и карте, припремљене тематске карте и друге графичке прилоге, програмски задатак и извештај о обављеном раном јавном увиду.

Комисија за планове општине Опово на трећој седници у 2024.години одржаној дана 12.04.2024. године у временском периоду од 13.00 до 17.00 часова у згради Општинске управе Опово извршила је стручну контролу нацрта Плана детаљне регулације Соларне електране у К.О.Опово и К.О.Баранда.

Седници комисије за планове општине Опово присуствовали су чланови комисије у саставу: Радмила Радоњић , председник комисије, Јелена Јовић, члан именован на предлог надлежног покрајинског секретаријата, Петар Андрић, члан именован на предлог надлежног покрајинског секретаријата, Раде Цветановић, члан и заменик председника

комисије, Јасна Кочовић, члан и секретар комисије и представници обрађивача Плана Тања Ковачевић, одговорни урбаниста и Маринко Гиздавић.

Одговорни урбаниста Тања Ковачевић образложила је нацрт Плана пред комисијом за планове а потом је вођена дискусија где су чланови комисије изнели следеће примедбе и сугестије:

**Председница Комисије Радмила Радоњић изнела је следеће примедбе на нацрт Плана:**

- Страна 26. Поглавље 3. Попис парцела и опис локација за јавне површине садржаје, и објекте, Тачка 3. некатегорисани путеви- мењају намену из осталог у грађевинско земљиште;

У оквиру пољопривредног земљишта површине у јавној својини су: цела катастарска парцела 3868 к.о. Опово и део кат.парцеле 3869 к.о. Опово – **шта су по планираној намени???**

- Страна 52. Поднаслов ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила, У овом поглављу дефинисати критеријум за паркирање за зону СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ;

- Страна 59. Поглавље 4.2. Урбанистички пројекат: Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу компатибилних садржаја придржавати се и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“ бр. 22/15) – дефинисати за коју зону из Правилника се примењују одредбе;

- Страна 60. Смернице за израду урбанистичког пројекта за енергетске објекте из обновљивих извора енергије: Дозвољена је изградња објеката: помоћни објекти (платформе, командна зграда и др) – појаснити платформу, преиспитати да ли је командна зграда помоћни објекат. Можда термин помоћних објеката преузети из члана 2. став 1. тачка 50. Закона о планирању и изградњи;

- Карта 3. План површина јавне намене: Наслов - Површине јавне намене не би требало приказивати остало грађевинско земљиште (приказати као посебан наслов: „Остало грађевинско земљиште“). Површине у јавној својини: Водно земљиште приказати као површине јавне намене (површине јавне намене и површине у јавној својини су различити појмови);

**Члан комисије Петар Андрић изнео је следеће примедбе на нацрт Плана:**

- **Недостаје Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину који је саставни део Плана;**

- Описно дати и у тексту Плана шта је показао Извештај о стратешкој процени утицаја;

- Недостаје Графички прилог Извод из просторног плана подручја посебне намене Предела изузетних одлика „Потамишје“ („Службени лист АПВ“ бр.46/19); - навести разлог

- Појаснити да се Уредбом о проглашењу предела изузетних одлика „Потамишје,, („Сл.гласник РС“ бр. 93/2023) која је ступила на снагу 04.11.2023. године простор који је обухваћен Планом не налази у заштићеном подручју, те да се за израду Нацрта плана примењују услови Покрајинског завода за заштиту природе наведени у решењу о условима заштите природе под 03 бр.020-123/2 од 12.02.2024. године;

- **Описно дати осврт на примедбе дате у току раног јавног увида;**

- Образложити разлику у површини обухвата плана у односу на оквирну површину обухвата плана која је дата у Одлуци о изради плана - „да је због услова прибављених у току израде нацрта Плана дошло до одступања од оквирне границе плана на делу простора унутар плана је евидентирано станиште строго заштићених врста - ОПО01ц“ (станиште

- заштићених биљака, животиња и гљива у склопу кога је забрањена градња, те је граница плана проширена на другом делу рибњака);
- сходно претходној примедби питање је да ли у границама обухвата плана треба да се налази и део који представља станиште строго заштићених врста ОПО01ц;
  - намену „зона станишта“ на графичком прилогу и текстуалном делу требало би преформулисати у намену „рибњак у зони станишта“;
  - кориговати индекс заузетости, није могућ индекс заузетости од 100% због ограда и простора испред грађевинских линија итд.;
  - у правилима грађења, у наслову и) Архитектонско обликовање и материјализација дефинисати минималну висину конструкције соларног панела у најнижем делу;
  - јасно дефинисати компатибилне намене у посебном делу и означити површине на којима се могу планирати компатибилне намене;
  - у наслову 4.2. Урбанистички пројекат кориговати први пасус тако да гласи: Израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде обавезна је за изградњу компатибилних садржаја.
  - приказати на графичком прилогу спровођења границу ПДР-а Спорско-рекретивног комплекса Баранда-Опово и како се исти преклапа са границом овог ПДР-а;
  - брисати из плана могућност изградње ветрогенератора на овом подручју јер је највећи део простора унутар заштићеног ИБА подручја (заштита птица).

**Члан комисије Јасна Кочовић изнела је следећу примедбу на нацрт Плана:**

- ради прегледности на сваком графичком прилогу - карти у горњем десном углу приказати обухват целог плана и јасно означити (обојити) на који део простора се односи графички прилог.

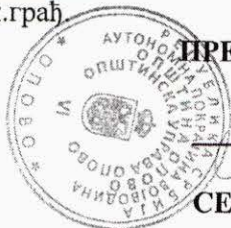
**Након изношење примедби и сугестија и завршене дискусије сви чланови комисије су се сагласили са изнетим примедбама и сугестијама те комисија једногласно доноси следећи**

**ЗАКЉУЧАК**

Да обрађивач нацрта Плана детаљне регулације Соларне електране у К.О.Опово и К.О.Баранда ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III поступи по претходно наведеним примедбама и сугестијама из извештаја, исправи и допуни нацрт Плана и достави Комисији за планове Општине Опово ради поновне стручне контроле - поступања по извештају о извршеној стручној контроли.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маг.инж.грађ



**ПРЕСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ  
ОПШТИНЕ ОПОВО**

Радмила Радоњић, дипл.инж.арх.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.